

## Gemeinde Karlsfeld „Karlsfelder Brückenschlag“



Gemeinderatssitzung  
am 29.11.2018

Christian Hörmann, Dipl.-Geogr., Projektleitung

Stadtentwicklung

Marketing

Regionalwirtschaft

Einzelhandel

Wirtschaftsförderung

Citymanagement

Immobilien

Organisationsberatung

Kultur

Tourismus

# Partizipationsprozess

Ziele der Partizipation (Gemeinde Karlsfeld)

Umfassende, verständliche und zugängliche Informationen

Transparente und verständliche Definition des Gestaltungsspielraums

Niedrigschwellige, offene und möglichst breite Beteiligungsformate

Ansprechende, verlässliche und wertschätzende Kommunikation auf Augenhöhe mit allen Beteiligten

Bürgerbeteiligung auf Augenhöhe



## Bearbeitung von sechs Themenfeldern:

- Mobilität/Verkehr
- Stadtbild
- Nutzung öffentlicher Raum
- Gewerbenutzung
- Soziale Infrastruktur
- Denkmalschutz



Verkehr/Mobilität



Denkmalschutz



Stadtbild



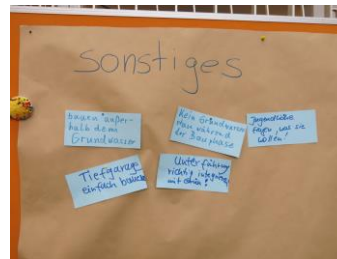
Nutzung öffentlicher Raum



Gewerbenutzung



Soziale Infrastruktur



Sonstiges



## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Übergeordnetes Verkehrskonzept (ÖPNV, Zufahrten Quartier, Parken)
- Verhinderung Schleichverkehr in Nibelungenstrasse
- Tunnel Münchner Strasse nicht gefährden
- Vollausbau der Kreuzung untersuchen
- „Brückenschlag“: Tunnel, Steg oder ebenengleicher Übergang
- Platz verkehrsberuhigt / Shared Space
- Parken (Anlieger, Tiefgarage)
- Anbindung Parken / Lieferverkehr an Verkehrsnetz
- Anbindung Fußgänger / Radfahrer an Wegenetz
- Mobilitätskonzept, Bus, S-Bahn Anbindung



## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Erhalt und Restaurierung der Kapelle
- Kapelle öffentlich zugänglich machen
- Wiederverwendung Sommerhaus / mindestens Teile davon
- Erhalt gesamtes Ensemble prüfen
- Denkmalwürdigkeit herstellen / prüfen
- Braugaststätte in Sommerhaus oder Bauernhof
- „Zeitfenster Karlsfeld“ schaffen



## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Platz autofrei möglich
- Höhe des Quartiers nicht höher als Neue Mitte
- Hohe Aufenthaltsqualität schaffen
- Attraktive Freiflächen für Gastronomieangebot
- Grün
- Wasser / Brunnen
- „Turm“ Städtebauliche Dominante (Nutzung, Form, Gestaltung, Höhe)



### Zusammenfassung der Ergebnisse:

- nicht-konsumgebundene Plätze
- Konsumgebundene Freiplätze
- Öffentliches WC
- Attraktive Freiflächen für Gastronomieangebot
- Öffentlicher Spielplatz
- Hohe Aufenthaltsqualität





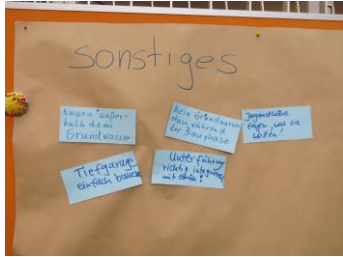
## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Verlagerung Lidl mit Nachnutzung Lidlgrundstück
- Ergänzender Handel, Gastronomie
- Neue Arbeitswelten, Co-Working
- Wohnen für alle Nutzergruppen
- Mc Donald ausbauen
- Fitnesszentrum, Kino, Kultur,



## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Rathaus / Bibliothek / Bürgertreff
- Einrichtungen für Jugendliche, Kinder und Senioren
- Öffentlicher Spielplatz
- WLAN
- Kindertageseinrichtung / Kindergarten
- Bezahlbares Wohnen (SoBoN)

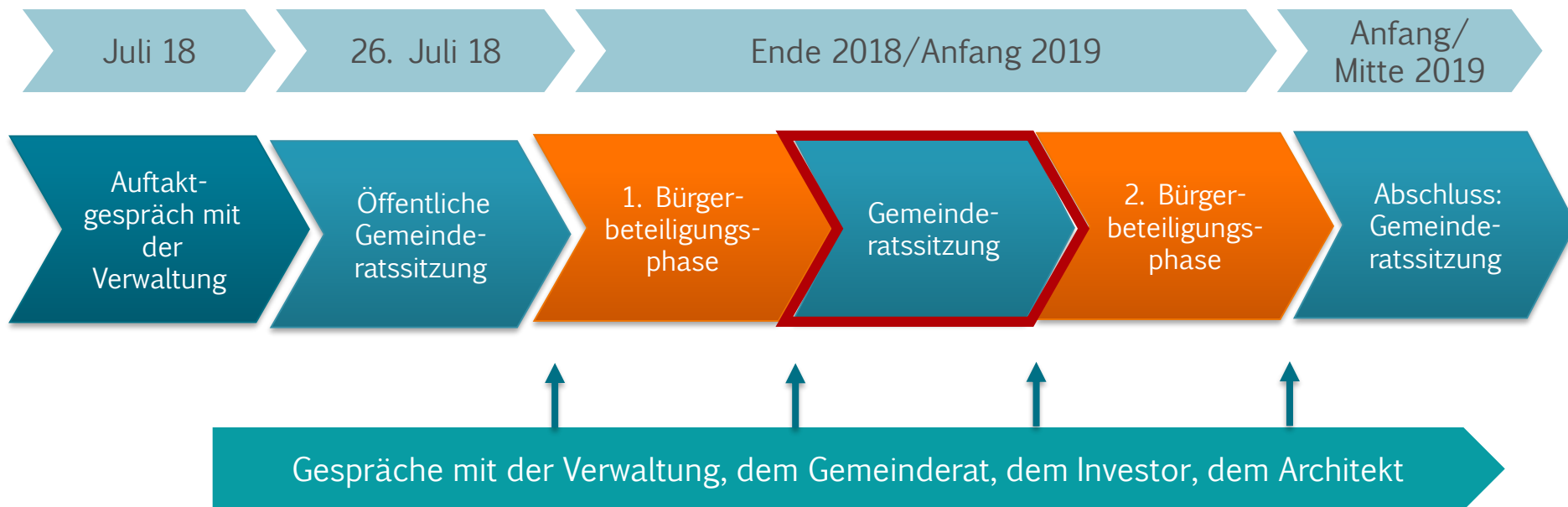


## Zusammenfassung der Ergebnisse:

- Grundwasser
- Sozialverträgliche Bodennutzung – SoBoN

# Partizipationsprozess

## Geplanter Ablauf



→ Im Anschluss an die Bürgerwerkstatt fanden Gespräche mit der Gemeindeverwaltung, den Planern, dem Investor und dem Architekten statt

## In enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Karlsfeld:

- Ggf. Anpassung/Konkretisierung der Pläne/Entwürfe durch den Investor/Architekten
- Beschlüsse B-Plan Verfahren voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 13.12.2018
  - Vorbereitung durch bgsm und Gemeindeverwaltung

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Ihre Ansprechpartner:**

Dipl.-Geogr. Christian Hörmann  
T 089 55118-373, [hoermann@cima.de](mailto:hoermann@cima.de)

Dipl.-Geogr. Susanne Dorsch  
T 089 55118-132, [dorsch@cima.de](mailto:dorsch@cima.de)

Weitere Informationen zur cima und unseren Projekten finden Sie auf unserer Homepage

[www.cima.de](http://www.cima.de)