

**Bürgerversammlung  
24. November 2025**



# Tagesordnung:

1. Rechenschaftsbericht des Ersten Bürgermeisters
2. Bericht der Polizeiinspektion Dachau
3. Aussprache

Gemeinde

Karlsfeld



# TOP 1:

Rechenschaftsbericht des  
Ersten Bürgermeisters



## **Zweck der Bürgerversammlung:**

- Dialog zwischen Bürgern, Gemeinderat und Bürgermeister.
- Die Bürgerversammlung kann auch Beschlüsse fassen. Der Gemeinderat ist verpflichtet, sich innerhalb von 3 Monaten damit zu befassen.
- Gemeinderäte haben selbstverständlich auch Rederecht, aber es wird meist nicht in Anspruch genommen, um den Bürgern möglichst viel Gelegenheit zu geben, sich zu Wort zu melden.



## Anzahl der Beschäftigten

Derzeit (Stand 30.09.2025) sind bei der Gemeinde Karlsfeld und den Gemeindewerken Karlsfeld 228 (Vorjahr 2024: 240) Personen beschäftigt (ohne geringfügig Beschäftigte), davon 72 im Rathaus (Vorjahr 2024: 75).

Im Bereich der Kinderbetreuung sind derzeit 66 (Vorjahr 2024: 72) Personen beschäftigt.

Im Bauhof sind derzeit 34 (Vorjahr 2024: 38) Personen beschäftigt.

Gemeinde

Karlsfeld



# Einwohnerentwicklung

# Einwohnerzahlen seit 1950

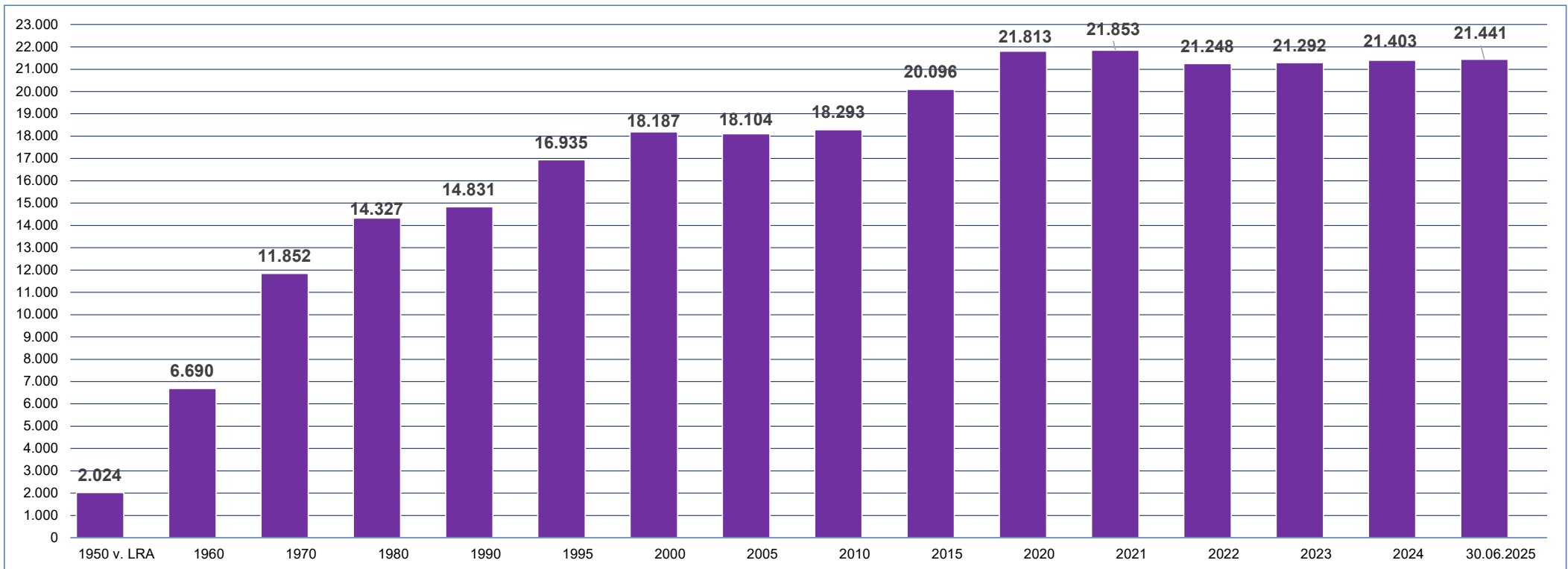
## - Statistisches Landesamt –

Gemeinde

Karlsfeld



aufgrund des Zensus 2022 ging die Einwohnerzahl im Jahr 2022  
von ursprünglich 22.069 Einwohnern um 821 Einwohner auf 21.248 Einwohner zurück



Gemeinde

Karlsfeld



# Gemeindehaushalt und Statistiken

# Jahresrechnung 2024

Gemeinde

Karlsfeld



Bei der Gewerbesteuerereinnahmen betrug der Ansatz 13,0 Mio. €. Dieser wurde mit einem Ergebnis von 19,4 Mio. € deutlich überschritten, somit konnten hier rund 6,4 Mio. € mehr eingenommen werden.

Weiterhin wurden beim Sachaufwand aufgrund fehlender Fachfirmen sowie der sich noch im Jahr 2024 auswirkenden Strom- und Gaspreisbremsen rund 1,6 Mio. € eingespart, bei den Personalkosten konnten aufgrund des Fachkräftemangels weitere 1,0 Mio. € nicht ausgegeben werden.

Von den geplanten Krediten im Jahr 2024 in Höhe von 9,1 Mio. € wurden bisher 5,75 Mio. € aufgenommen, der Rest wird voraussichtlich noch bis zum Ende des Jahres 2025 aufgenommen.

Gemeinde

Karlsfeld



# Jahresrechnung 2024

**Schuldenstand Ende 2024:**

**21.163.102,72 €**

(Stand Ende 2023: 24.616.327,97 €)

**Pro-Kopf-Verschuldung je Einwohner Ende 2024:**

**986,99 €**

(Stand Ende 2023: 1.154,99 €)



## Der Haushalt 2025

wurde in vier Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses sowie einer Sitzung des Bau- und Werkausschusses vorberaten und in der Gemeinderatssitzung am 20.02.2025 mehrheitlich verabschiedet.

Volumen des Gemeindehaushalts:	73,3 Mio. €
<u>Volumen des Wirtschaftsplans der Gemeindewerke:</u>	<u>27,6 Mio. €</u>
dies begründet einen Rekordhaushalt von	100,9 Mio. €

*(im Vorjahr 2024: 99,7 Mio. €)*

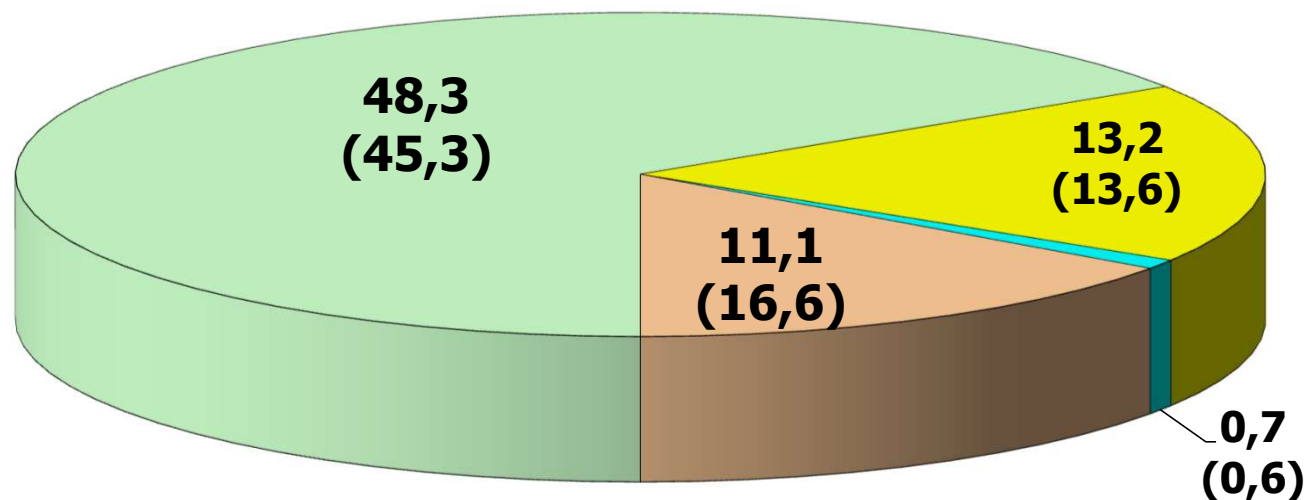
# Haushalt 2025 Einnahmen in Mio. €

insgesamt 73,3 Mio. € (Vorjahr: 73,1 Mio. €)

- Vorjahreswerte in Klammern -

Gemeinde

Karlsfeld



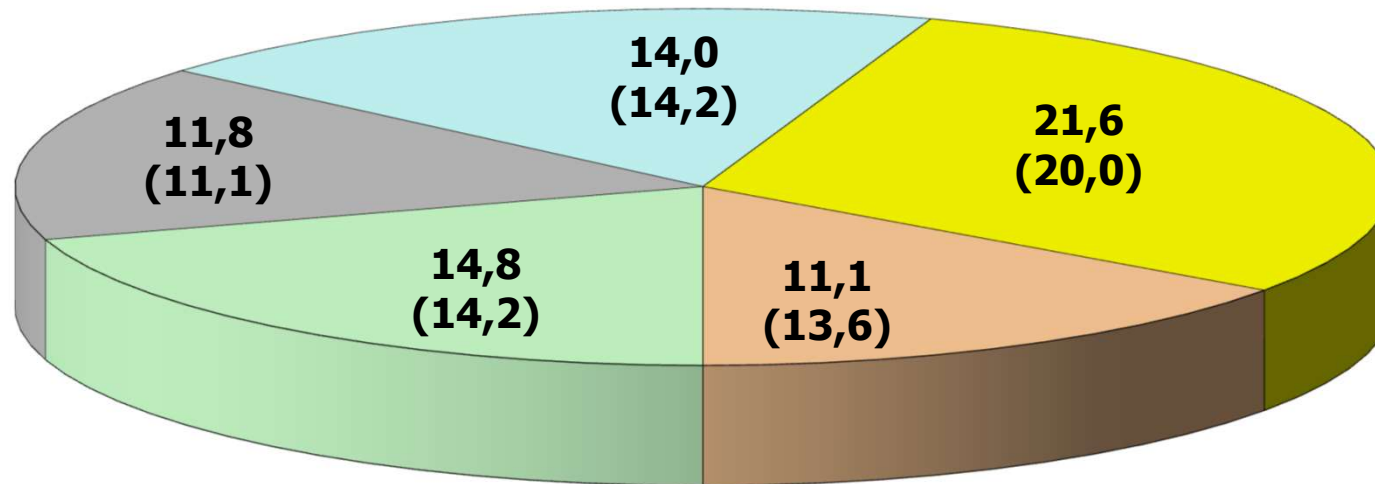
- Steuern und allgemeine Zuweisungen
- Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb, Zuschüsse
- sonstige Einnahmen, z. B. Konzessionsabgaben u.a.
- Einnahmen des Vermögenshaushalts

# Haushalt 2025 Ausgaben in Mio. €

insgesamt 73,3 Mio. € (Vorjahr: 73,1 Mio. €)  
- Vorjahreswerte in Klammern -

Gemeinde

Karlsfeld



- Personalausgaben
- sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand
- Zuweisungen und Zuschüsse
- Kreisumlage, Gewerbesteuerumlage, Zinsen, Deckungsreserve
- Ausgaben des Vermögenshaushalts

# Ausgaben

## Vermögenshaushalt 2025

Gemeinde

Karlsfeld



• Feuerwehr – Ausrüstungsgegenstände	208.000 €
• Feuerwehr – Abrollbehälter Rüstwagen	246.000 €
• Feuerwehr – Fahrgestell Mannschaftstransporter	81.000 €
• Feuerwehrhaus – Anpassung Brandschutz (Teilbetrag)	500.000 €
• Neues Feuerwehrgebäude Karlsfeld-West (Teilbetrag)	1.000.000 €
• Grundschulneubau (Restbetrag)	330.000 €
• Verbandsgrundschule – anteilige Ausstattungskosten	366.000 €
• Beginn Sanierung Mittelschule (Teilbetrag)	500.000 €
• KiTa Schatzinsel – Tilgung Annuitätendarlehen	340.000 €
• KiTa Glücksklee - Beseitigung Baumängel	150.000 €
• Wasserschaden BRK-KiTa Sesamstraße 3	500.000 €
• Brandschutzsanierung BRK-KiTa Sesamstraße 2	170.000 €

# Ausgaben

## Vermögenshaushalt 2025

Gemeinde

Karlsfeld



• Sportpark – Stahltreppen als Ersatz für Treppengerüste	140.000 €
• barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen	300.000 €
• Erschließungskosten neues Gymnasium	300.000 €
• Sanierung Georg-Queri-Straße – Restbetrag	220.000 €
• Sanierung Schwarzgrabenweg	850.000 €
• Beseitigung Biberschäden am Wiesenweg	200.000 €
• weitere Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED	130.000 €
• Fortsetzung Sanierungsmaßnahmen Bürgerhaus	250.000 €
• Weiterentwicklung Bauhof	150.000 €



# Einkommensteuer

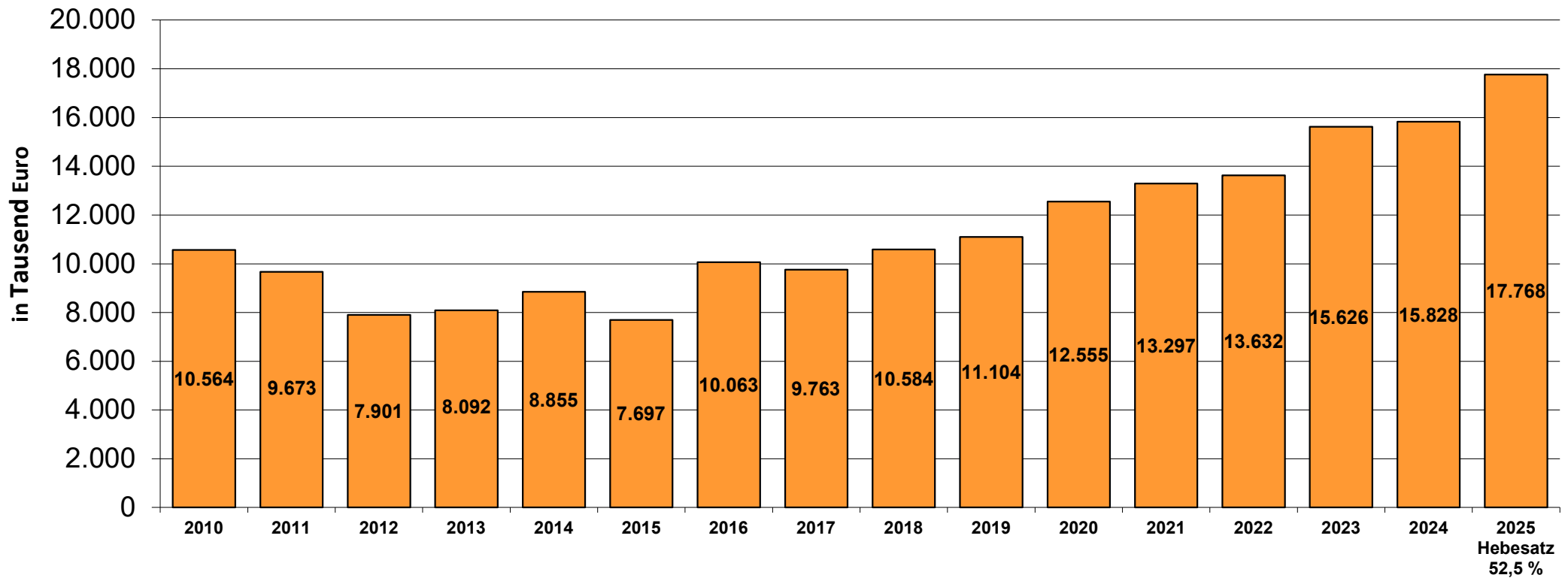
- Die Gemeinden erhalten 15 % aus der veranlagten Lohn- und Einkommensteuer und aus der Zinsabschlagsteuer zugewiesen. Dies ist die größte und beständigste Einnahmequelle der Gemeinde.
- In diesem Jahr sind hierfür rund 24,1 Mio. € veranschlagt.

# Entwicklung der Gemeindefinanzen 2025

- Bei der Gewerbesteuer stehen wir - Stand heute – bei 15,4 Mio. €, veranschlagt für dieses Jahr waren 15,5 Mio. €. Jedoch reduziert sich das Aufkommen aufgrund großer Insolvenzen und nicht einbringbarer Forderungen um rund 2,8 Mio. € auf rund 12,6 Mio. €.
- Bei den Personalausgaben werden wir rund 1,1 Mio. € unter der Planung bleiben.

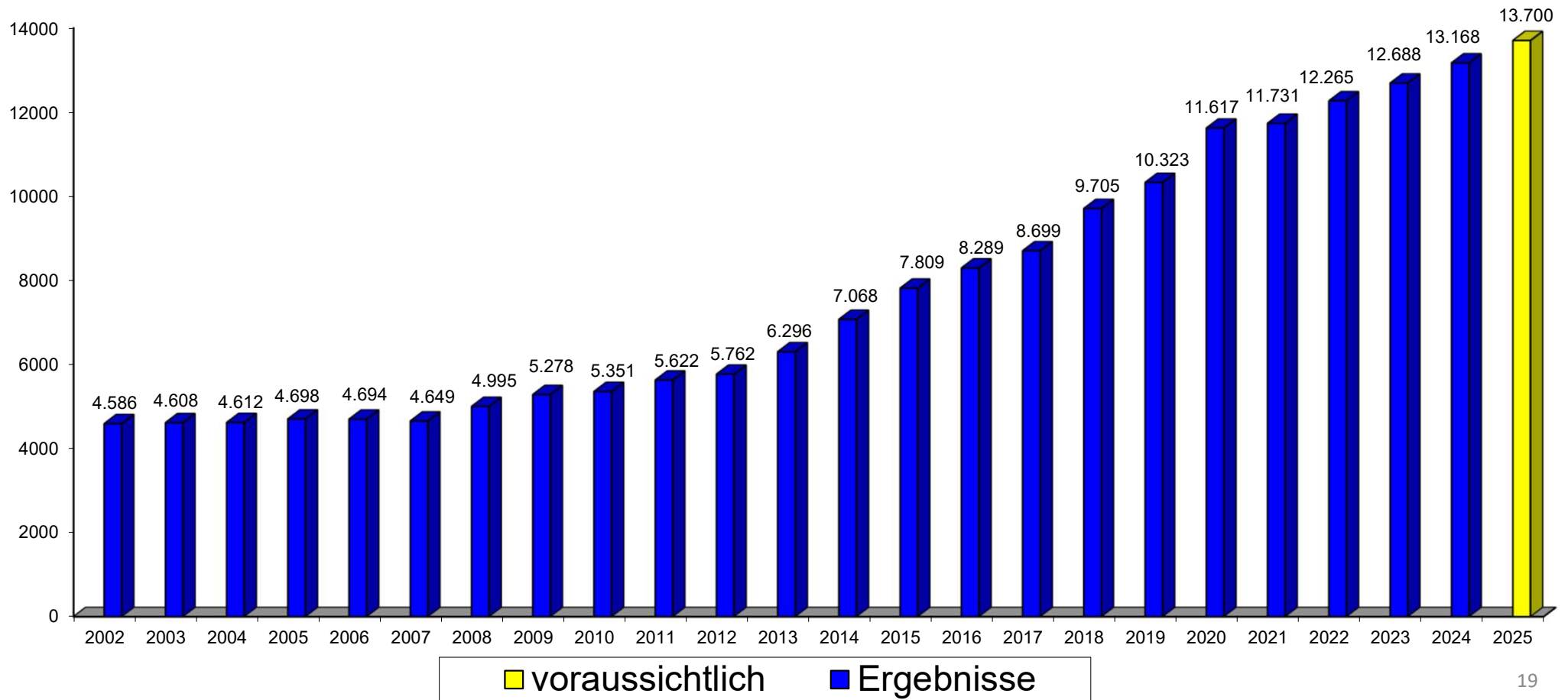


# Kreisumlage seit 2010



# Personalkostenentwicklung seit 2002

- in Tausend Euro -





# Kindergärten, Kinderkrippen und Horte

Gemeinde  
Karlsfeld





Belegung der Karlsfelder Kindertagesstätten zum 01.10.2025

	Krippe	Krippe	Kindergarten	Kindergarten	Integration (Krippe, Kita + Hort neu!)	Hort	Hort	Mittagsbetreuung	Mittagsbetreuung
Plätze	Plätze verfügbar	Plätze vergeben	Plätze verfügbar	Plätze vergeben	Plätze vergeben	Plätze verfügbar	Plätze vergeben	Plätze verfügbar	Plätze vergeben
Gesamt:	<b>257</b>	<b>221</b>	<b>844</b>	<b>786</b>	<b>70</b>	<b>419</b>	<b>389</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
Gesamtplätze:			<b>1.685</b>						
vergebene Plätze:			<b>1.561</b>						



Differenz ergibt sich aus:

- I-Kindern (ein I-Kind belegt 3 Kitaplätze bzw. Hortplätze)
- U3-Kindern (ein U3-Kind belegt 2 Kitaplätze)
- nicht voll belegte Gruppen aufgrund fehlendem Personals



## Kinderbetreuung:

- Im Krippenbereich, Kindergartenbereich und im Hort gibt es aktuell freie Plätze, welche aber aufgrund von Personalmangel nicht belegt werden können.
- Auf den Wartelisten stehen aktuell wenige Karlsfelder Kinder, der größte Teil davon benötigt erst ab Frühjahr 2026 oder später einen Betreuungsplatz.
- Neben den in Karlsfeld betreuten Kindern werden auch dieses Jahr wieder auswärts zahlreiche Karlsfelder Kinder betreut, überwiegend in München und Dachau. Die Zahl beträgt hier durchschnittlich 45 Kinder.

## Veränderungen 2025:

### BRK - Kinderhaus Sonneninsel:

Aufgrund der sinkenden Geburtenrate und der damit zu betreuenden Kinder in Karlsfeld wurde nach Absprache mit dem BRK und nach Abstimmung mit dem Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde das Kinderhaus Sonneninsel zum 31.08.2025 geschlossen. Alle Kinder der Sonneninsel konnten in anderen Einrichtungen untergebracht werden. Die Schließung der Einrichtung hatte keine negativen Auswirkungen auf die Platzvergabe für das neue Betreuungsjahr 2025/2026.

Durch diese Schließung können nun alle verbleibenden KiTa-Einrichtungen besser ausgelastet und damit wirtschaftlich betrieben werden.

Die zukünftige Nutzung der Sonneninsel wird aktuell geprüft.



## Gebührenerhöhung zum 01.09.2025 für die gemeindlichen Einrichtungen

(Kindergarten Sonnenschein, Kinderhaus Glücksklee, Kinderhaus Wiesenkinder, Kindergarten Spatzennest)

Buchungsstunden	Krippe	Kindergarten	Hort
3-4 Std.	353 €	180 €	180 €
4-5 Std.	388 €	199 €	198 €
5-6 Std.	423 €	216 €	216 €
6-7 Std.	458 €	234 €	
7-8 Std.	493 €	252 €	
8-9 Std.	528 €	269 €	
9-10 Std.	563 €	287 €	



Kinder die im jeweiligen Kalenderjahr das 3. Lebensjahr vollenden, erhalten ab dem 01.09. des jeweiligen Jahres den Elternbeitragszuschuss in Höhe von 100,00 €, welcher direkt mit den Kindergartengebühren verrechnet wird.



neue Essenspauschale: 94,00 € (Krippe/Kindergarten) und 98,00 € (Hort)

Gemeinde

Karlsfeld



## Schulverband München-Karlsfeld



miteinander



musikalisch



digitalisiert

## Verbandsgrundschule München-Karlsfeld

# Einweihung der neuen Verbandsgrundschule am 06.05.2025

Gemeinde  
**Karlsfeld**





Gemeinde

Karlsfeld



- Bauherrin: Landeshauptstadt München
- Bauzeit: von November 2018 bis Juli 2024
- Kosten: 47,3 Millionen Euro
- Sechszügige Grundschule (600 Schüler)
- Münchner Lernhauskonzept



Gemeinde  
**Karlsfeld**



# GEMEINDEJUGENDARBEIT KARLSFELD

In Trägerschaft des KJR Dachau



**Der Kreisjugendring Dachau ist seit Februar 2024  
Träger der Gemeindejugendarbeit in der  
Gemeinde Karlsfeld.**

**Hierzu gehören:**

- **Gemeindejugendarbeit**
- **Offene Kinder- und Jugendarbeit  
(Jugendhaus Karlsfeld)**
- **Aufsuchende Jugendarbeit**
- **Partizipative Jugendarbeit**

Gemeinde

**Karlsfeld**



**Jugendarbeit in  
Zusammenarbeit mit  
dem KJR Dachau**



# Projekt: Jugendplatz mit Pumptrack

Gemeinde

Karlsfeld



Neben dem Jugendhaus soll auf 1.200 qm ein neuer Jugendplatz mit Pumptrack sowie Skate- und Sportelementen entstehen. Dieses Projekt wird vom EU Programm LEADER mit Unterstützung der lokalen LAG Dachau AGIL sowie weiteren Unterstützern, u.a. der Bürgerstiftung Karlsfeld, gefördert.

Zusätzlich wurde ein Crowdfunding ins Leben gerufen über die Plattform "Viele schaffen mehr" der VR Bank. Über diesen Weg konnten **über 8.000 Euro** für das Projekt gesammelt werden.

Geplante Fertigstellung: bis Ende 2026



# FünfSieben Festival

Partizipativ organisiertes Jugendfestival

Gemeinde

Karlsfeld



  
Kreisjugendring Dachau  
32

# FünfSieben Festival 2025

 Jugendhaus Karlsfeld · **31. Mai 2025**

**1.500 Besucher**

**300 im Team** – davon **230 junge Ehrenamtliche**

**3 Bühnen:** Ritter Lean · Dani Lia · JAS

**14 Initiativen:** Skaten, Sprayen, Talks, T-Shirts, Hula-Hoop, Trommeln u. v. m.

**Barrierefrei:** Rolli-Dixi · Wickelzelt · Ruhezone · eigene Ansprechperson

**Jugend organisiert selbst:**

Style, Bands, Instagram, TikTok, Atmosphäre – alles in jungen Händen!

Gemeinde

Karlsfeld



Gemeinde

Karlsfeld



# Feierliche Einweihung des neuen Gymnasiums am 28. Oktober 2025



Gemeinde

Karlsfeld



# Bauen

Gemeinde

Karlsfeld



# Tiefbau



## Sanierungen fertiggestellt 2025

Brunnenweg / Flurstraße  
Straßen- und Gehwegsanierung

[Gesamtkosten ca. 215.000 €]



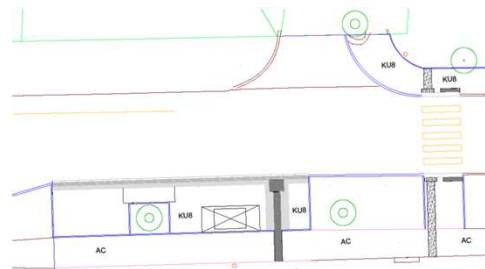
Georg-Queri-Straße  
Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen inkl.  
Straßenentwässerung und Trinkwasserleitung  
[Kosten ca. 1.100.000 € ohne Trinkwasserleitung]





## Baumaßnahmen 2025 fertiggestellt

Barrierefreier Umbau Bushaltestellen  
2 x Auwaldstraße, 2 x Reschenbachstraße  
jeweils mit Fußgängerüberwegen  
[Gesamtkosten ca. 260.000 €]



Wiesenweg (Biberschaden)  
Behebung von Biberschäden,  
Wiederherstellung und Sicherung  
der öffentlichen Verkehrsflächen  
[Kosten ca. 500.000 €]





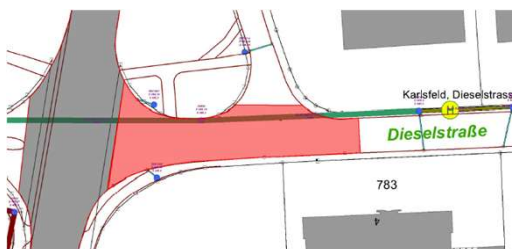
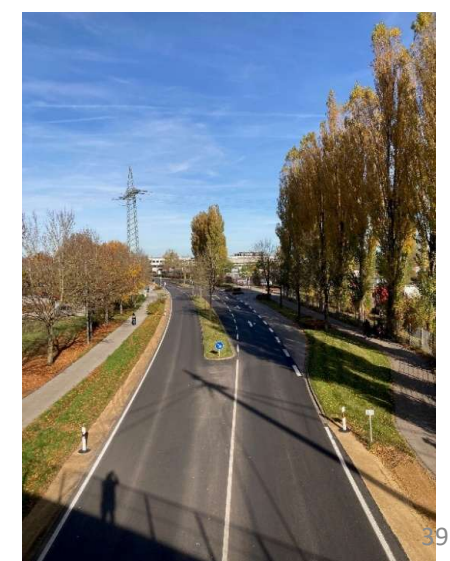
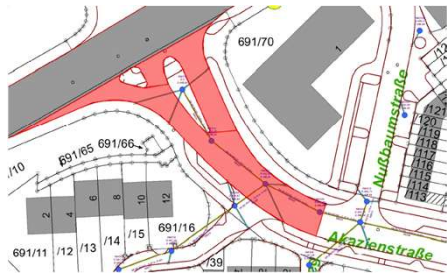
## Baumaßnahmen 2025 fertig gestellt

Deckensanierung St2063/ Bajuwarenstraße durch das StBA Freising

Sanierte Einmündungsbereiche Akazienstraße/ Dieselstraße mit Flächen von 920 bzw. 970 m<sup>2</sup>

[Gesamtkosten ca. 120.000 €]

geplante Bauzeit: 27.08 – 17.10.25 tatsächliche Bauzeit: 01.9. -17.10.25





## Baumaßnahmen 2025 aktuell laufend

Barrierefreier Umbau Bushaltestellen  
2 x Ostenstraße, 2 x Röntgenstraße  
(Beginn November 2025)  
[Gesamtkosten ca. 200.000 €]



### Schwarzgrabenweg

Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen inkl.  
Straßenentwässerung und Trinkwasserleitung  
Fertigstellung: Ende November  
[Kosten ca. 1.200.000 € ohne Trinkwasserleitung]



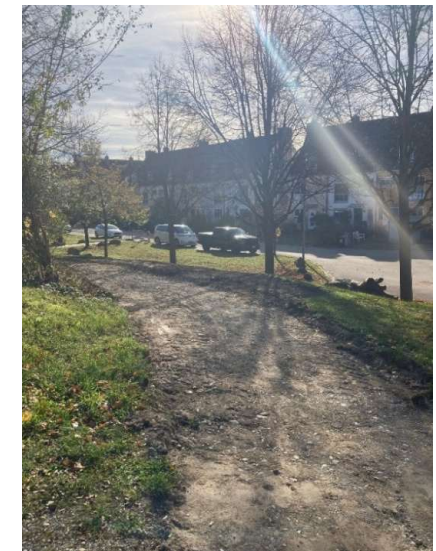


## Baumaßnahmen 2025 aktuell laufend

Alternative Wegführung Brücke Gaußstraße

[Gesamtkosten ca. 55.000 €]

UVA Beschluss vom 27.09.2023: Brücke soll zurückgebaut und die Anpassung der vorhandenen Wege vorgenehmen werden



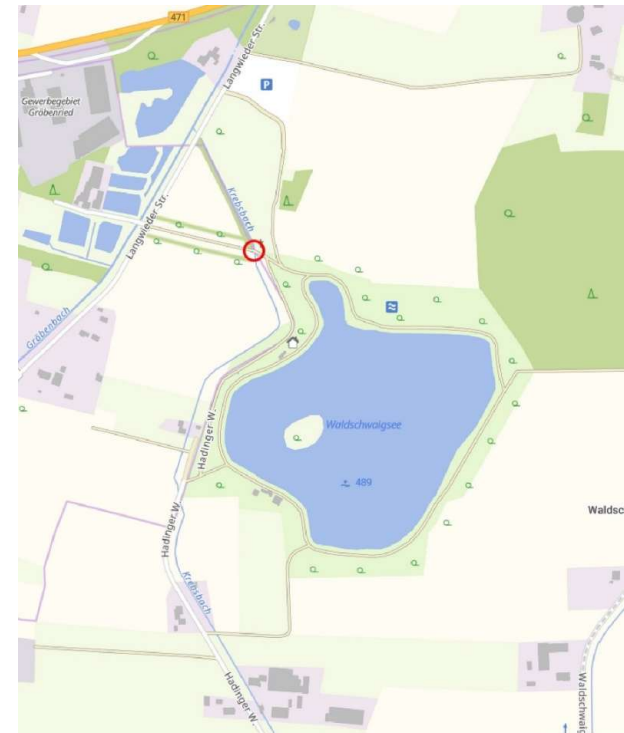


## Bauwerksunterhaltsmaßnahmen 2025

- Neubau eines Durchlasses am Waldschwaigsee
- Geländeerhöhung am Kurfürstenweg (Karlsfelder Moos)
- Räumliche Rechen:
  - am Drosselanger (Monopteros)
  - am Krebsbach (Handwerkersiedlung)
  - am Schwaigerbach (Rothschwaige)

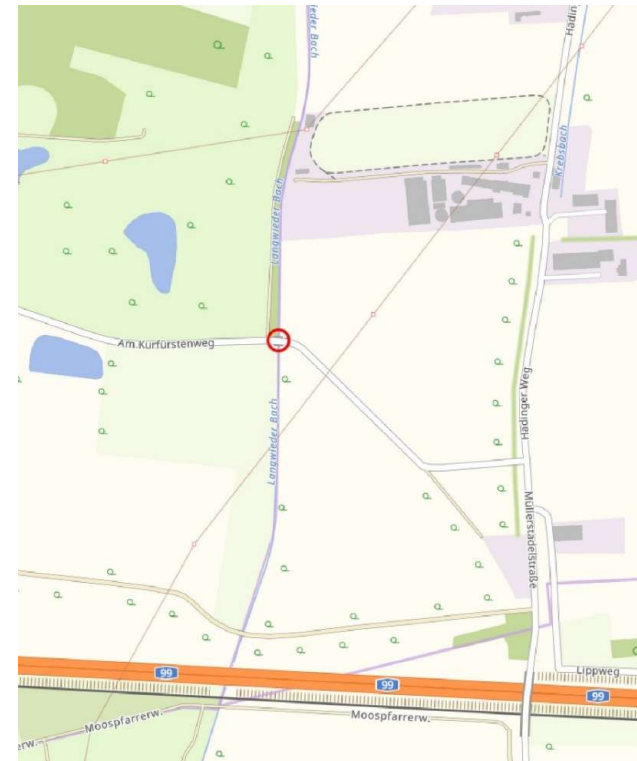
# Neubau eines Durchlasses am Waldschwaigsee in Zusammenarbeit mit dem Bauhof

Gemeinde  
**Karlsfeld**

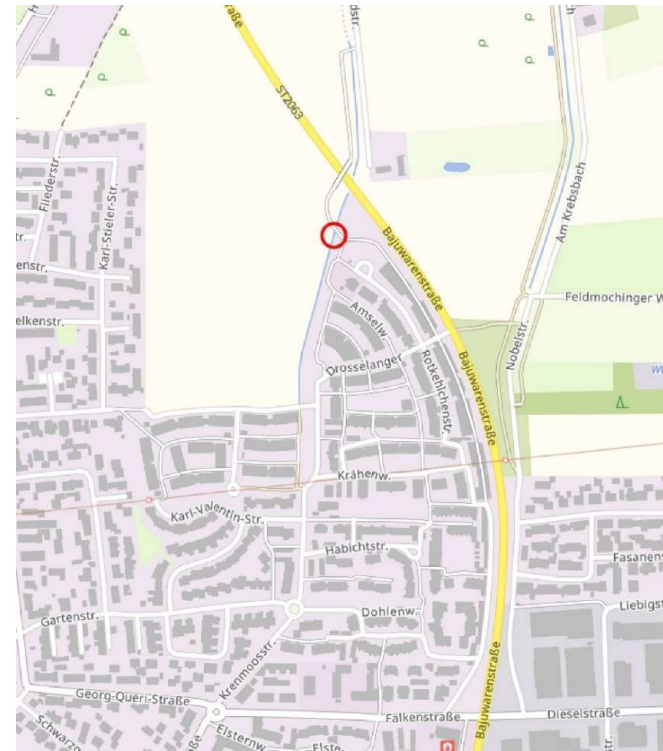


## Geländererhöhung am Kurfürstenweg in Zusammenarbeit mit dem Bauhof

Gemeinde  
**Karlsfeld**



# Räumlicher Rechen am Drosselanger in Zusammenarbeit mit dem Bauhof





# Gebäudemanagement und kommunaler Hochbau

- Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn
- Sachstand Abriss Hallenbad
- Sanierung Mittelschule Karlsfeld
- Ausblick Projekte



## Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn

- Nachweis Bedarf gem. aktuellem Feuerwehrbedarfsplan
- Beginn Vorplanungen Februar 2024
- Standortfestlegung durch BA 24.07.2024
- Umsetzungsbeschluss durch HFA 17.09.2024
- Vergabeverfahren läuft bis Dezember 2025

Gemeinde

Karlsfeld



# Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn





## Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn

- Zeitplan:
  - Einreichung Bauantrag bis März 2026
  - Erwartete Baugenehmigung bis Juni 2026
  - Bauliche Fertigstellung bis Dezember 2026
  - Inbetriebnahme im Dezember 2026
  - Fertigstellung Außenanlagen bis März 2026



## Feuerwehrgerätehaus westlich der Bahn

- Weitere Angaben:
  - Auf Grund von laufenden Vergabeverfahren keine Detailinformationen
  - Kostenschätzung Projekt ca. 2.820.000 €, davon ca. 470.000 € förderfähige Kosten, d. h. Kosten für die Gemeinde ca. 2.350.000 € zzgl. feuerwehrspezifische Beschaffungen



## Abriss Hallenbad

- **Beschluss des Gemeinderats zur Betriebsstillegung und Abriss am 23.10.2025**
  - Eröffnung im Jahr 1971
  - der Hallenbadbetrieb war durchgehend defizitär und wurde als Dauerverlustbetrieb geführt
  - Ermittlung von Sanierungskosten Ende 2021 in Höhe von 15 Mio. €
  - Feststellung von Statikproblemen am Dach im Zuge der Vorplanungen einer Sanierung
  - Betriebsunterbrechung ab Oktober 2022
  - Betriebseinstellung ab März 2023
  - Beauftragung der Verwaltung zur Einleitung der Durchführung des Abrisses im Oktober 2025
- geplanter Start für den Abriss Mitte 2026, Projektplanung läuft.  
Grobkostenschätzung: 1,5 Mio. € bei einer Projektlaufzeit von 16 Monaten



# Sanierung Mittelschule Karlsfeld

- Beschluss zur Sanierung über Priorisierungsliste Gebäudemanagement Anfang 2025
- Durchführung VGV bis September 2025
- Beauftragung Planer September 2025
- Durchführung der Vorplanungen bis Frühjahr 2026, Beginn Ausschreibungen
- Sanierungsbeginn ab Sommer 2026 in 3 bis 4 Bauabschnitten im laufenden Betrieb etagenweise bis mind. 2029
- Aktuelle Grobkostenschätzung ca. 14 Mio. €



## **Ausblick Projekte auf Grund vorliegender Machbarkeitsstudien**

- Bau einer Obdachlosenunterkunft
- Weiterentwicklung Bauhof
- Erweiterung Rathaus
- Sanierung Hauptwache FFW Karlsfeld
- Sanierung Bürgerhaus
- Sanierung alte Grundschule

Gemeinde

Karlsfeld



# Planen



## Bebauungsplan Nr. 107 Gewerbe- + Ausgleichsflächen östlich Bajuwarenstraße, südlich Schleißheimer Straße



### Kriterien zu den Themen

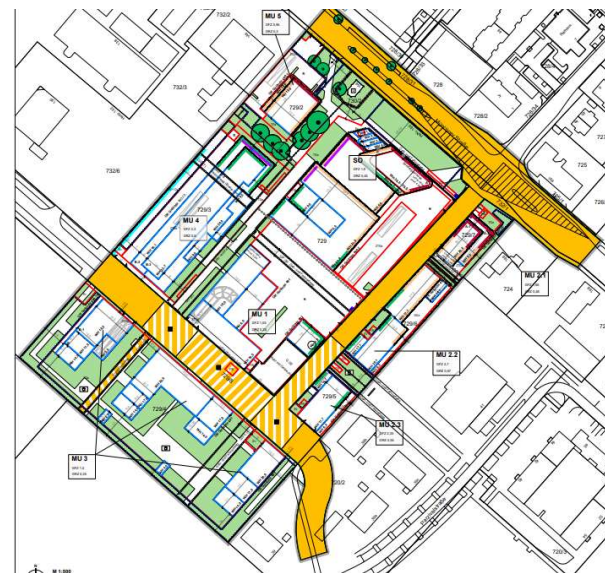
- Grund und Boden
- Wasserkreislauf
- Energie
- Stadtklima, Klimaschutz
- Natur und Landschaft  
Arten-, Biotopschutz
- Erschließung, Mobilität
- Aufenthaltsqualität und Nutzungen

Aufstellungsbeschluss 24.09.2015

Vorstellung eines Planungskonzeptes in der GR-Sitzung am 26.10.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit – Herbst 2025

# Bebauungsplan Nr. 90B Urbanes Gebiet - LUDL-Grundstück

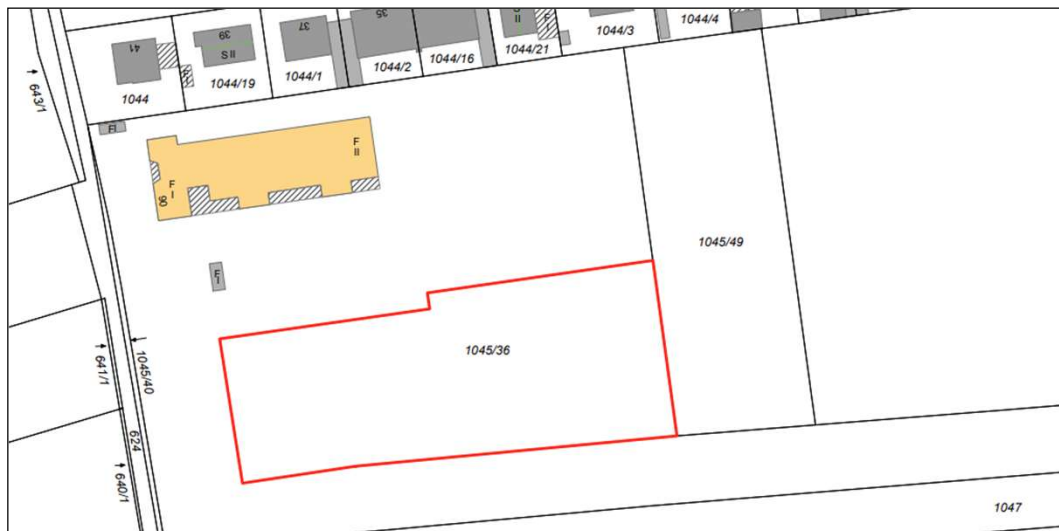


Vorentwurf  
17.12.2024

rechtskräftig seit 13.05.2020,  
neuer Investor – Änderung des Bebauungsplanes am 22.07.2021 beschlossen,  
in Workshops wurden Anpassungen erarbeitet, Bürgerbeteiligung am 27.06.2022,  
erster Verfahrensschritt 30.11.2022 – 05.01.2023  
Billigungsbeschluss 17.12.2024,  
öffentliche Auslegung in Vorbereitung

## 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 110 „zwischen Lärchenweg und Bayernwerkstraße“ Aufnahme eines Feuerwehr Standortes

Gemeinde  
**Karlsfeld**



Planbereich –  
Kartenausschnitt

Beschluss über die Änderung: 26.09.2024

Bekanntmachung: 08.07.2025

Ziel der Änderung ist es, einen zusätzlichen Standort für die freiwillige Feuerwehr zur Gebietsabdeckung westlich der Bahn zu schaffen.

# Bebauungsplan Nr. 114 „westlich der Münchner Straße, südöstlich der Reschenbachstraße in der Rothschaige“

Gemeinde  
**Karlsfeld**



Planbereich –  
Kartenausschnitt

Aufstellungsbeschluss: 25.06.2020  
öffentliche Auslegung erfolgt voraussichtlich in 2026.



Gemeinde  
**Karlsfeld**



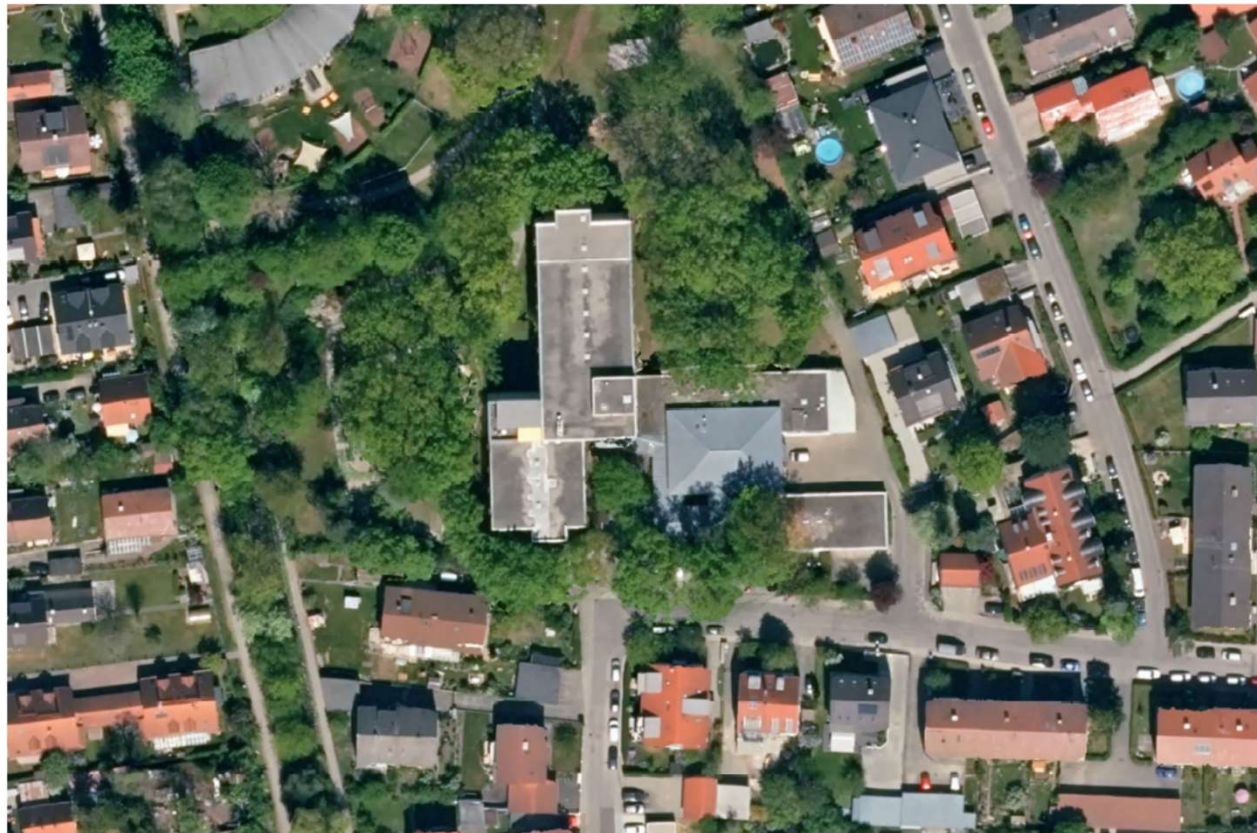
**Bebauungsplan Nr. 82/ 3. Änderung  
Karlsfeld West / ehemaliges  
Bayernwerkgelände – Teil Ost / SO**

Gemeinde

Karlsfeld



## Sachstand Grundstück Caritas Altenheim



Gemeinde

Karlsfeld



# Verkehrsangelegenheiten



# Sanierung Tunnel Allach A 99

- Sanierung der beiden Tunnelröhren **und** Temporäre Seitenstreifenfreigabe (TSF) zwischen AD Feldmoching und AD Allach
- Planfeststellungsbeschluss im April 2024
- Zur Zeit Detailplanungen, Ausschreibungen und Bauvorbereitungen durch die Autobahn Südbayern GmbH



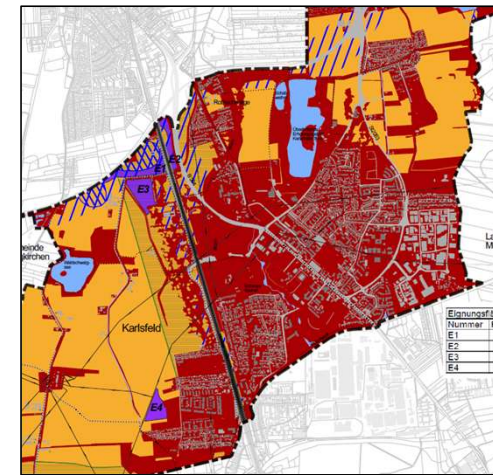
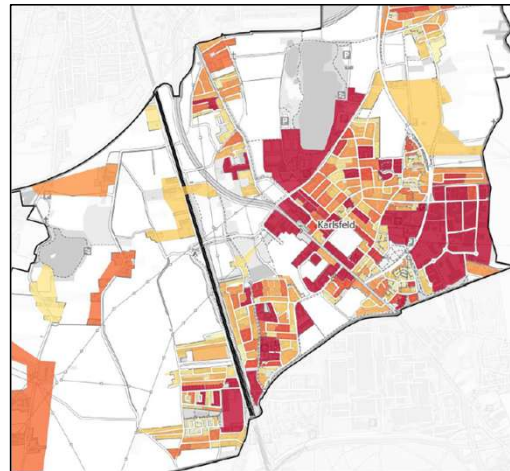
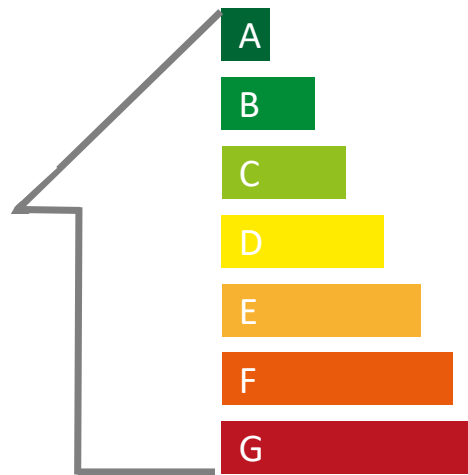
# Sanierung Tunnel Allach A 99

- Für die erst daran anschließend folgende Maßnahmenumsetzung rechnet die Autobahn Südbayern GmbH derzeit mit einer reinen Bauzeit von vsl. 8 Jahren
- Vsl. 8 Jahre in zwei Bauphasen
- Bauphase 1 (geplant für 3 Jahre) auf der Tunneloberfläche und auf der „Strecke“ → keine oder geringfügige Einschränkungen
- Bauphase 2 (geplant für 4-5 Jahre) im Tunnel (derzeit realistischer Baubeginn nicht vor 2030)

Informationen können unter [www.tunnel-allach.de](http://www.tunnel-allach.de) abgerufen werden.



# Klimaschutzmanagement





## Klimaschutzprojekte der Gemeinde

Beratungsangebote	Kommunale Wärmeplanung (KWP)	PV-Freiflächenkonzept
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auch dieses Jahr bot die Gemeinde Karlsfeld <b>kostenfreie (Einzel-) Energieberatungen</b> für Bürgerinnen und Bürger im Rathaus an:</li> <li>• Acht Termine mit jeweils fünf Einzelberatungen</li> <li>• Der letzte Termin dieses Jahres fand am 19.11.2025 statt</li> <li>• 7 weitere Termine sind für 2025 geplant.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Am <b>15.05.2025</b> wurde eine öffentliche <b>Infoveranstaltung</b> zur KWP für Bürgerinnen und Bürger durchgeführt.</li> <li>• Am <b>24.07.2025</b> wurde der KWP final in der <b>Gemeinderatssitzung</b> präsentiert und beschlossen.</li> <li>• Die finale Fassung ist einzusehen auf der Gemeindewebsite</li> </ul> <p><a href="#">Kommunale Wärmeplanung - Gemeinde Karlsfeld im Landkreis Dachau</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das finale Konzept wurde am <b>26.06.2025</b> in der öffentlichen <b>Gemeinderatsitzung</b> vorgestellt und beschlossen.</li> <li>• Es dient der <b>Lokalisierung</b> geeigneter PV-Flächen und soll dabei unterstützen, den <b>Umgang mit Anfragen</b> zu gestalten.</li> <li>• Die finale Fassung ist einzusehen auf der Gemeindewebsite</li> </ul> <p><a href="#">Standortkonzept Freiflächen-Photovoltaikanlagen - Gemeinde Karlsfeld im Landkreis Dachau</a></p>



## LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung

Durch die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik kann im Vergleich zu den bestehenden Leuchttypen eine maßgebliche Menge an Energiekosten und Treibhausgasemissionen eingespart werden.

Die Finanzierung erfolgt zu Teilen mit bundesweiten Fördermitteln.

Bauabschnitt 1	Bauabschnitt 2	Bauabschnitt 3	Bauabschnitt 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 336 Leuchten</li> <li>• Förderquote: 30 %</li> <li>• ca. 77 % Energieeinsparung nach Umrüstung</li> <li>• <u>aktueller Stand:</u> im November 2023 abgeschlossen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 288 Leuchten</li> <li>• Förderquote: 25 %</li> <li>• ca. 74 % Energieeinsparung nach Umrüstung</li> <li>• <u>aktueller Stand:</u> in Umsetzung 02/2025 bis ca. 03/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 890 Leuchten</li> <li>• Förderquote: 25 %</li> <li>• ca. 70 % Energieeinsparung nach Umrüstung</li> <li>• <u>aktueller Stand:</u> in Umsetzung 05/2025 bis ca. 03/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 Leuchten</li> <li>• keine Förderung, da keine „Energiefresser“ ausgetauscht werden</li> <li>• ca. 65 % Energieeinsparung nach Umrüstung</li> <li>• <u>aktueller Stand:</u> in Umsetzung 05/2025 bis ca. 03/2026</li> </ul>



# Umwelt





# Aktion Sauberes Karlsfeld

- Am Freitag den 04.04.2025 und Samstag den 05.04.2025 fand zum 56. Mal die Aktion Sauberes Karlsfeld statt.  
Die Teilnehmerzahl ist erneut im Vergleich zum Vorjahr gestiegen.
- 2.430 kg Müll wurden gesammelt

	2024	2025
Schulen & Kindergärten	1.798	1.717
Vereine, Parteien, etc.	403	536
	<b>2.201</b>	<b>2.253</b>

- Termin für nächstes Jahr: 24.04. und 25.04.2026



# Blühpakt Bayern

- Weiterentwicklung der Blühfläche an der Karl-Theodor-Straße
- Umweltpädagogische Projekte mit der Mittelschule Karlsfeld in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Karlsfeld und dem Verein Dachauer Moos
- Bau eines Sandariums für Wildbienen sowie eine Kräuterspirale und Infotafeln





# Hochwasser-Check Wasserwirtschaftsamt (WWA)

## Ergebnisse des Hochwasser-Checks vom 09.07.2025:

- Das WWA stellt der Feuerwehr eine Karte zur Deichverteidigung an der Würm zur Verfügung
- Gemeinsame Besprechung mit Kommune, unterer Naturschutzbehörde und Wasserwirtschaftsamt zur Unterhaltung der Gräben im Gemeindegebiet
- Gemeinsame Besprechung Kommune und WWA bzgl. zukünftiger Entwicklungsmöglichkeiten
- Beratung zur Machbarkeitsstudie Entwässerung durch WWA



# Hochwasser-Check WWA

- Ortsbesichtigung Grabenunterhalt WWA, UNB, Gemeinde:
- Beispielhafte Maßnahmen Krebsbach:
  - Punktuelle Rodungen zur besseren Kontrolle
  - Ggf. Anbringen weiterer räumlicher Rechen vor Verrohrungen
- Beispielhafte Maßnahmen Krenmoosgraben:
  - Überflüssige Verrohrungen zukünftig zurückbauen
  - Bei Bedarf punktuelle Wiederherstellung der Gewässersohle



Gemeinde

Karlsfeld



# Bürgerservice



## Veröffentlichungen / Infos

- **Journal K:** Mitteilungsblatt der Gemeinde Karlsfeld
- **Homepage** der Gemeinde: [www.karlsfeld.de](http://www.karlsfeld.de)
- **Karlsfeld-App** mit Mängelmelder
- **Newsletter**
- **Infofernseher**
- Eigener **WhatsApp-Kanal**  
und auf **Facebook**





Gemeinde

Karlsfeld



## Kommunikation mit der Gemeinde Karlsfeld

Für eine direkte Kommunikation mit der Gemeinde Karlsfeld nutzen Sie bitte weiterhin die bekannten Telefonnummern, E-Mail-Adressen oder den Postweg – die Kontakte finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Karlsfeld [www.karlsfeld.de](http://www.karlsfeld.de).

Bei Rückfragen steht Ihnen das Sachgebiet Presse- und Öffentlichkeitsarbeit / Kultur der Gemeinde Karlsfeld unter der E-Mail-Adresse [presse@karlsfeld.de](mailto:presse@karlsfeld.de) gerne zur Verfügung.



Gemeinde

Karlsfeld



## Karlsfelder Hüttenzauber 2025

Mit vielen unterschiedlichen Ständen und einem vielfältigen Rahmenprogramm kann auch dieses Jahr der „Karlsfelder Hüttenzauber“ stattfinden.

Der „Karlsfelder Hüttenzauber“ findet auf dem Bruno-Danzer-Platz in der Neuen Mitte wieder an zwei Wochenenden statt.

**Am 05./06. und 07. Dezember sowie  
am 12./13. und 14. Dezember 2025.**

**(Fr.: 16:30 - 21 Uhr; Sa./So.: 13 - 21 Uhr)**



Gemeinde

Karlsfeld



# Kultur



# Impressionen vom Internationalen Kulturfestival KOSMOS im Juli 2025





Gemeinde

Karlsfeld



## Runder Tisch Kunst & Kultur

Das letzte Treffen war am 16. Oktober 2025.

Es wurden u.a. das Kulturprogramm zum diesjährigen „Karlsfelder Hüttenzauber“ geplant und wichtige Themen zum Karlsfelder Kulturleben besprochen.

Vereine und Kulturschaffende, die sich gerne mit einbringen und mitwirken oder eine Einladung zum Kulturtreffen erhalten möchten, melden sich bitte unter der E-Mail-Adresse: [presse@karlsfeld.de](mailto:presse@karlsfeld.de).



Gemeinde  
Karlsfeld



**Geplant im Sommer 2026:  
Ausstellung mit buntem Rahmenprogramm  
am Karlsfelder See**

*Ein Gemeinschaftsprojekt des Kunstkreises Karlsfeld und der Gemeinde*

**Wer jetzt schon Ideen und Anregungen hat, kann sich gerne an das  
Sachgebiet Presse- und Öffentlichkeitsarbeit / Kultur  
unter den Telefonnummern 08131/99-108, -176 oder  
per E-Mail an [presse@karlsfeld.de](mailto:presse@karlsfeld.de) wenden.**



Gemeinde

Karlsfeld



## 2026: 15 Jahre Städtepartnerschaft Muro Lucano (Italien) – Karlsfeld

Muro Lucano in der Provinz Potenza in der süditalienischen Region Basilikata hat sowohl die Stadt selbst als auch in der Umgebung Einiges zu bieten.

### **Das Bürgerkomitee**

veranstaltet regelmäßig Bürgerreisen, präsentiert sich auf verschiedenen Veranstaltungen und organisiert Schüleraustausche sowie verschiedene Sport- und Kulturevents in Kooperation mit der Gemeinde Karlsfeld und Muro Lucano.

Für 2026 sind einige, kleinere Veranstaltungen geplant, über die wir demnächst auf unseren Kanälen wie Journal K, Homepage, WhatsApp-Kanal, Facebook etc. informieren werden.

Gemeinde

Karlsfeld



# ABO-Saison 2026

## Musiktheater und Konzerte der Extraklasse

***Werden auch Sie Abonnent und genießen fünf hochkarätige Vorstellungen im Bürgerhaus (auch Einzelveranstaltungen buchbar)! Programm unter [www.karlsfeld.de](http://www.karlsfeld.de).***

***Sichern Sie sich Ihre Plätze unter Tel.: 08131/99-108, -176 oder per E-Mail unter [presse@karlsfeld.de](mailto:presse@karlsfeld.de).***





Gemeinde

Karlsfeld



# ABO-Saison 2026

## Musiktheater und Konzerte der Extraklasse

*Neu ab der ABO-Saison 2026!*

***Bestellen Sie Ihre ABO-Eintrittskarten jetzt auch bequem über das Ticket-Portal Reservix ([www.reservix.de](http://www.reservix.de)). Freigeschalten ab Anfang Dezember 2025.***



Bei Fragen steht Ihnen das Sachgebiet Presse- und Öffentlichkeitsarbeit / Kultur der Gemeinde Karlsfeld unter den Telefonnummern 08131/99-108, -176 oder der E-Mail-Adresse [presse@karlsfeld.de](mailto:presse@karlsfeld.de) gerne zur Verfügung.

**Dieses Angebot gilt vorerst nur für die Musiktheaterabonnements-Veranstaltungen der Gemeinde Karlsfeld. Bei allen anderen Events in Karlsfeld geben Ihnen die einzelnen Veranstalter Informationen zu den jeweiligen Vorverkaufsstellen.**

Gemeinde

Karlsfeld



# Gemeindewerke

# Ertüchtigung der Kläranlage: Neubau zweiter Faulbehälter



Gemeinde  
**Karlsfeld**



**Zweck:**

Erhöhung der Gaserzeugung

**Bauzeit:**

02/2024 - 12/2025

**Inbetriebnahme:**

Januar 2026

**Baukosten:**

ca. 2,8 Mio. €

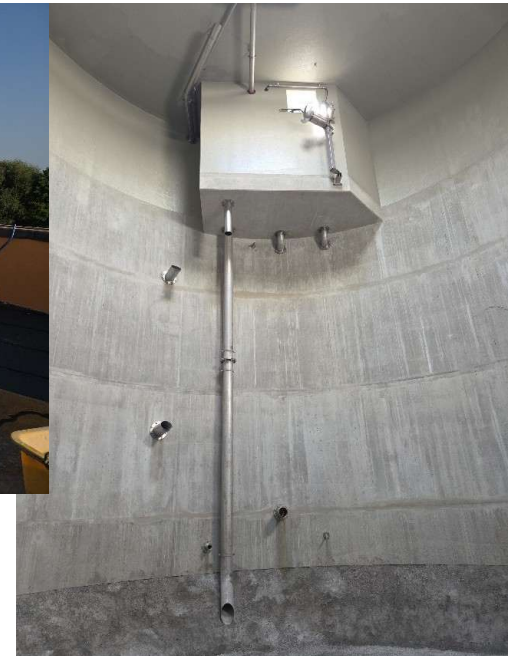
**Innovationspreis 2024:**

jährliche Einsparung von 200.000 kWh  
thermischer Energie

Prämienpreis: 25.000 €

# Ertüchtigung der Kläranlage: Neubau zweiter Faulbehälter

Gemeinde  
**Karlsfeld**



# Wasserversorgung

Gemeinde

Karlsfeld



## Erneuerung Trinkwasserleitung Schwarzgrabenweg

### Grund der Maßnahme:

Erneuerung der Wasserleitungen aus dem Jahr 1957 im Zuge der Straßensanierung

### Umfang der Maßnahme:

300 Meter Hauptleitungen und Hausanschlüsse

### Auftragssumme:

ca. 480.000 €



# Wasserversorgung

## Neubau Tiefbrunnen 6 Feldmochinger Weg

### Grund der Maßnahme:

Sicherung des Härtegrades des Trinkwassers

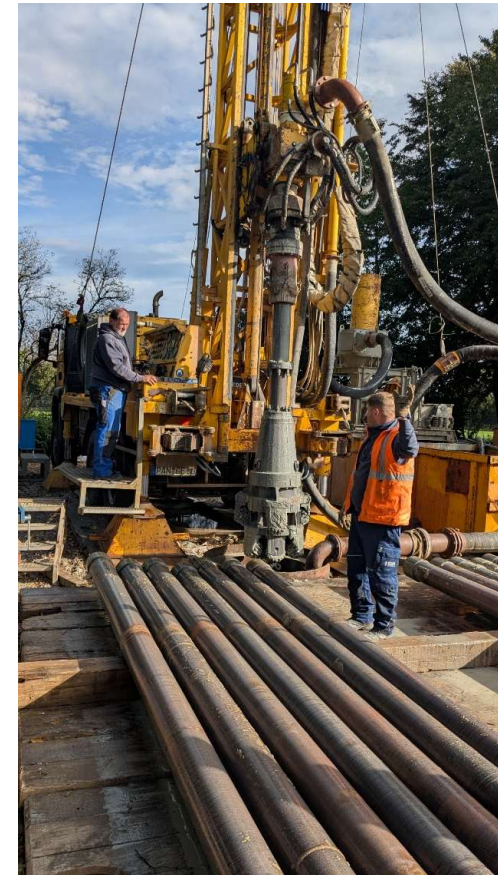
### Umfang der Maßnahme:

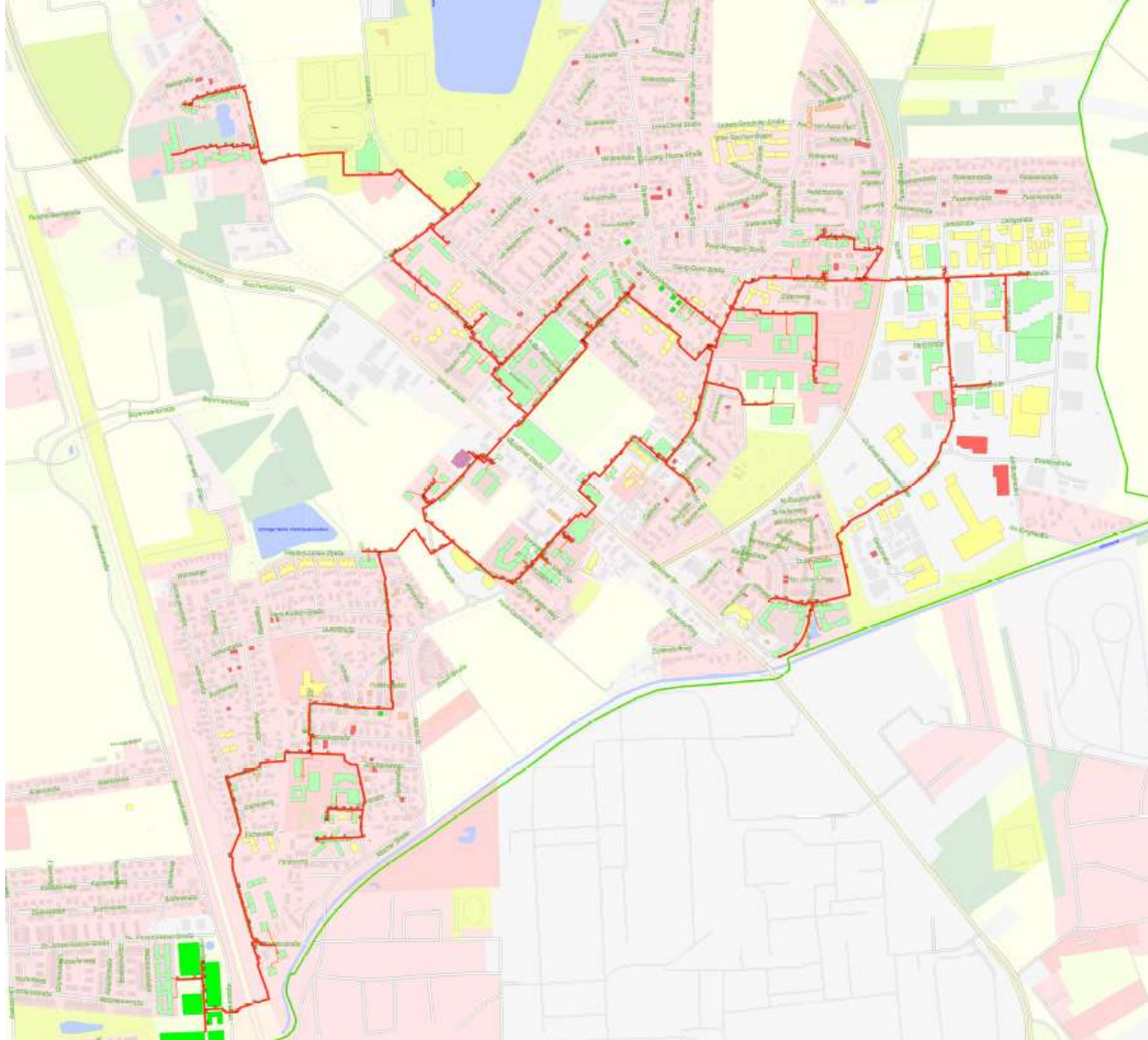
Bohrung bis in eine Tiefe von 95 m

### Auftragssumme:

ca. 1.400.000 €

Gemeinde  
Karlsfeld





Gemeinde

**Karlsfeld**



## **Fernwärmenetz**

### **Gesamtlänge**

Bestand: ca. 16,420 km

### **Vertragskunden**

149 (rund 5.500 Bürger  
und 16 öffentliche  
Gebäude + alle  
Altenheime + 8  
Geschäftshäuser)

### **Vertragliche Anschlussleistung der Kunden**

19,1 MW

### **Wärmeverkauf**

2021 27.658 MWh

2022 25.814 MWh

2023 24.109 MWh

2024 25.588 MWh

# Fernwärmeversorgung

## Soll-Auslastung des Heizkraftwerks ist erreicht:

Zur Sicherung der Fernwärmeversorgung ist eine Spitzenlast und Redundanz der vorhandenen Kessel zu beachten.

Mit Emissionswerten von 48 mg CO<sup>2</sup> einem Biomasseanteil von 81 % und einem Primärenergiefaktor von 0,36 sind die Leistungsmöglichkeiten der vorhandenen Anlage auch qualitativ erreicht.

## Fernwärme – weitere Ziele:

Die Gemeinde Karlsfeld hat bereits einen kommunalen Wärmeplan entwickeln lassen, welcher die Fernwärmeversorgung als wichtigen Bestandteil zur Zielerreichung der Klimaneutralität herausgestellt hat.

Es gibt eine Zusammenarbeit mit der Geothermie Karlsfeld GmbH unter Beteiligung der MAN, worin Energiepotential für Karlsfeld vorgesehen ist, um Erweiterungen der Fernwärmeversorgung zu ermöglichen.

Die Planung für die Geothermiebohrung in Karlsfeld ist auf einem guten Weg.

Eine Anbindung der Geothermiewärme an das bestehende Fernwärmenetz in Karlsfeld erfordert allerdings die Erarbeitung der technischen Möglichkeiten durch eine Machbarkeitsstudie.

Darüber hinaus müssen auch die entsprechenden finanziellen Mittel und eine staatliche Unterstützung geprüft werden.

# Fernwärmeversorgung

## Fernwärme – Preise:

Die Gemeindewerke haben enorme Kostensteigerungen der letzten Jahre in die Preiskalkulation einrechnen müssen.

Insbesondere die Strompreise sind auch in 2025 über dem Marktpreis.

Zinsbelastungen aus der Finanzierung der Fernwärme sind ebenfalls vorhanden.

Die Rohstoffpreise konnten mittlerweile wieder auf ein niedrigeres Niveau gesenkt werden, welches allerdings noch über dem Jahr 2022 liegt.

Der Kostenrahmen und auch die rechtlichen Rahmenbedingungen der AVBFernwärmeV (Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme) haben sich verändert und werden deshalb neu erarbeitet. Ein Dienstleister wurde zur Ermittlung der Fernwärmepreise beauftragt.

Die Ergebnisse der Preiskalkulation werden in die Jahresabrechnung 2025 einfließen.

Andere fossile Energiequellen wie Gas und Heizöl sind bereits wieder deutlich unter den Höchstpreisstand gesunken und so möchten auch die Gemeindewerke das Preisniveau wieder anpassen.



# Ableiten von Grundwasser / Oberflächenwasser

## Wasserhaushaltsgesetz (WHG):

- Das Ableiten von Grundwasser ist untersagt. Dies schließt auch die Ableitung von Grundwasser von einem Grundstück auf ein anderes Grundstück ein. Das Wasserhaushaltsgesetz (WHG) hat in § 5 Allgemeine Sorgfaltspflichten, Absatz 2 die Eigenverantwortlichkeit jedes Einzelnen (hier Grundstückseigentümer) definiert.

## Bayerisches Wassergesetz (BayWG):

- Eine dauerhafte Ableitung von Grundwasser ist nicht zulässig – Art. 29 BayWG i.V.m. § 46 Abs. 3 WHG

## Entwässerungssatzung:

- In das Abwassernetz in Karlsfeld darf nur Schmutzwasser eingeleitet werden. Das Einleiten von nicht behandlungsbedürftigen Oberflächenwasser ist nicht zulässig und vor Ort zu versickern.





## Neue Wasser- und Abwassergebühren seit 01.11.2024

Die Wasser und Abwasser- Beitrags- und Gebührenkalkulation für die Jahre 2024 – 2027 hat folgende Veränderungen ergeben:

*Die Gebühr beträgt **3,00 € je m<sup>3</sup> Abwasser***

*Die Gebühr beträgt **2,76 € (brutto 2,95 €) je m<sup>3</sup> Wasser***

Die Gebührensteigerung beinhaltet enorme Investitionssummen für die Ertüchtigung der Kläranlage, Sanierung der Kanäle, einen neuen Trinkwasserbrunnen und die teilweise Erneuerung des Trinkwassernetzes

Gemeinde

Karlsfeld



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

# TOP 2:

Bericht der Polizeiinspektion Dachau

Gemeinde

Karlsfeld



# TOP 3:

## Aussprache