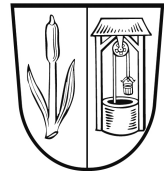


Gemeinde

Karlsfeld



NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Haupt- und Finanzausschuss Nr. 3

Sitzung am: Dienstag, 6. Februar 2024

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:57 Uhr

Anwesend/
Abwesend: siehe Anwesenheitsliste

Status: Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzungen vom 16.01.2024 und 23.01.2024
2. Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B ab dem Jahr 2024 von 400 % auf 480 % bzw. 500 % durch Neuerlass der Hebesatzsatzung; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
3. Fortsetzung der Haushaltsberatungen 2024
 - Beratung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes
 - Zuschussanträge
 - Beschlussfassung des Fahrzeugkonzepts bis 2028 der Freiwilligen Feuerwehr Karlsfeld
 - Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
4. Bekanntgaben und Anfragen

Anwesende:

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Frau Ingrid Brünich	
Herr Robin Drummer	
Herr Anton Flügel	
Frau Beate Full	
Herr Stefan Handl	
Herr Adrian Heim	
Herr Rüdiger Meyer	
Frau Heike Miebach	
Frau Birgit Piroué	
Frau Janine Rößler-Huras	
Herr Stefan Theil	
Frau Ursula Weber	

Entschuldigte:

Name
-

Unentschuldigte:

Name
-

Verwaltung:

Herr Francesco Cataldo
Herr Marco Mühlenhoff
Herr Alfred Giesinger
Herr Reto Berndt
Herr Günter Endres
Herr Alexander Reichl

Schriftführerin:

Frau Manuela Lüning

Fachreferenten:**Presse:**

Frau Möckl / MM-Dachauer Nachrichten

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

Haupt- und Finanzausschuss
6. Februar 2024
Nr. 11/2024
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

**Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Haupt- und
Finanzausschusssitzungen vom 16.01.2024 und 23.01.2024**

Beschluss:

Die Niederschriften der öffentlichen Haupt- und Finanzausschusssitzungen vom 16.01.2024 und 23.01.2024 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

EAPL-Nr.: 0242.111

Niederschriftauszug

**Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B ab dem Jahr 2024 von 400 % auf 480 % bzw. 500 % durch Neuerlass der Hebesatzsatzung;
Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2024 wurde in der Hauptausschuss-Sitzung am 23.01.2024 thematisiert, den Hebesatz der Grundsteuer B von derzeit 400 % auf 480 % bzw. 500 % zu erhöhen.

Der Hebesatz der Grundsteuer B wurde letztmalig zum 01.01.2021 von 350 % auf 400 % erhöht.

Die Realsteuerhebesätze der Gemeinde Karlsfeld haben sich seit dem Jahr 1966 wie folgt entwickelt (in Prozent):

Zeitraum	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbsteuer
1966-1969	160	200	270
1970	200	200	300
1971-1972	200	250	300
1973	300	300	370
1974-1979	300	250	340
1980-1996	300	230	320
1997-2010	300	280	320
2011-2016	300	320	320
ab 2017	330	350	350
ab 2021	330	400	350
ab 2022	380	400	370
ab 2024	380	geplant 480 oder 500	370

Bei der Grundsteuer B liegt der Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden unserer Größenklasse (20.000 bis 50.000 Einwohner) derzeit bei 348,2 % (Stand 2022).

Der Hebesatz der Grundsteuer B beträgt bei der Landeshauptstadt München derzeit 535 %, bei der Stadt Dachau 350 %.

Die Erhöhung erfolgt durch den Neuerlass der Hebesatzung zum 01.01.2024 unter gleichzeitigem Außerkrafttreten der bestehenden Hebesatzung.

Nachrichtlich:

Die geplante Grundsteuerreform soll nach jetzigem Stand fristgerecht zum 01.01.2025 erfolgen.

Beispiele zur Erhöhung der Grundsteuer B:

a) Reihenmittelhaus, 120 qm Wohnfläche, Baujahr 1966

<u>Hebesatzerhöhung auf 480 %</u>		<u>Hebesatzerhöhung auf 500 %</u>	
Grundsteuer neu:	343,30 €	Grundsteuer neu:	357,60 €
Grundsteuer bisher:	286,08 €	Grundsteuer bisher:	286,08 €
Erhöhung:	57,22 €	Erhöhung:	71,52 €
in Prozent:	20,0 %	in Prozent:	25,0 %

b) Eigentumswohnung, 63 qm Wohnfläche, Baujahr 1983

<u>Hebesatzerhöhung auf 480 %</u>		<u>Hebesatzerhöhung auf 500 %</u>	
Grundsteuer neu:	197,57 €	Grundsteuer neu:	205,80 €
Grundsteuer bisher:	164,64 €	Grundsteuer bisher:	164,66 €
Erhöhung:	32,93 €	Erhöhung:	41,16 €
in Prozent:	20,0 %	in Prozent:	25,0 %

Beschluss:

Empfehlung an den Gemeinderat:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern (Hebesatzung) der Gemeinde Karlsfeld zum 01.01.2024 zu beschließen:

**Satzung
über die Festsetzung der Hebesätze
bei den Realsteuern
(Hebesatzung)
der Gemeinde Karlsfeld**

(Landkreis Dachau)

Aufgrund § 25 Abs. 1 und 2 Grundsteuergesetz und § 16 Abs. 1 und 2 Gewerbesteuergesetz i. V. m. Art. 22 Abs. 2 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl S. 350) und Art. 18 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Gemeinde Karlsfeld folgende Hebesatzsatzung:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern für das Jahr 2024 und Folgejahre werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|------------------|
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (A) | 380 v. H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 490 v. H. |

2. Gewerbesteuer

370 v. H.

§ 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit dem 1. Januar 2024 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 28.02.2022 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2 (GR Frau Piroué, GR Herr Heim)

EAPL-Nr.: 9241.2

Haupt- und Finanzausschuss
6. Februar 2024
Nr. 13/2024
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Fortsetzung der Haushaltsberatungen 2024

- Beratung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes
- Zuschussanträge
- Beschlussfassung des Fahrzeugkonzepts bis 2028 der Freiwilligen Feuerwehr Karlsfeld
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Sachverhalt:

Die beigefügten Zuschussanträge für das Haushaltsjahr 2024 werden in der Sitzung beraten.

Karlsfelder Sinfonieorchester e. V.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 8.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Dachauer Forum e. V.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 900,00 €. Im Haushaltsjahr 2025 soll kein Zuschuss mehr erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Evangelisches Bildungswerk e. V.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 900,00 €. Im Haushaltsjahr 2025 soll kein Zuschuss mehr erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Musikverein Karlsfeld

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 10.8000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0

GRin Brünich nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.

Musikschule Karlsfeld

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 38.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 1 (GRin Frau Rößler-Huras)

Vivaldi Orchester Karlsfeld e. V.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 8.700,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

AWO Frauenhaus Dachau gGmbH

Beschluss:

Dieser Antrag wird mangels Zuständigkeit nicht bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

Olympia Faschings Club e. V.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 1.300,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Frauenhilfe Frauennotruf Dachau

Beschluss:

Dieser Antrag wird mangels Zuständigkeit nicht bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Caritas-Zentrum Dachau

Beschluss:

Dieser Antrag wird mangels Zuständigkeit nicht bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Kath. Dorfhelferinnen & Betriebshelfer

Beschluss:

Dieser Antrag wird mangels Zuständigkeit nicht bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Donum Vitae

Beschluss:

Dieser Antrag wird mangels Zuständigkeit nicht bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Sacher Tizian / Open Ear

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

TSV Eintracht Karlsfeld

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 90.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

GRin Piroué nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.

Kunstkreis Karlsfeld

Der Antrag über einen Zuschuss in Höhe von 500,00 € wird vom Ersten Bürgermeister im Rahmen seiner Entscheidungskompetenz bewilligt.

Sachverhalt:

Das Fahrzeugkonzept bis 2028, der Freiwilligen Feuerwehr Karlsfeld wurde am 16.01.2024 im Haupt- und Finanzausschuss durch den 1. Kommandanten Herr Michael Peschke und dessen Stellvertreter Herr Ralf Gattermayer vorgestellt. Die Beschlussfassung wurde jedoch aufgrund weiterer Beratungen in den einzelnen Fraktionen auf eine folgende Sitzung vertagt.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Beschaffung der Fahrzeuge und Geräte des vorgestellten Fahrzeugkonzepts bis 2028 der Freiwilligen Feuerwehr Karlsfeld, wie folgt:

Löschgruppenfahrzeug 10 (LF10)

Für das Gerätehaus West, **Neubeschaffung**

Förderung: 104.650 €

Haushalt 2024, Ausschreibungsbüro, Kosten ca. 5.000 €

Haushalt 2024, Fahrgestell, Kosten ca. 170.000 €

Haushalt 2025, Aufbau und Beladung, Kosten ca. 605.000 €

Gesamtkosten: 777.000 €, abzüglich Förderung: 672.350 €

Grundüberholung Abrollbehälter Technische Hilfeleistung

Für das Gerätehaus Falkenstr., **Ersatzbeschaffung/Umbau**

Förderung: 0 €

Haushalt 2025, Umbau/Beladung, Kosten ca. 210.000 €

Großlüfter für Tiefgaragenbrände

Für das Gerätehaus Falkenstr., **Neubeschaffung**

Förderung: 0 €

Haushalt 2026, Beschaffung, Kosten ca. 50.000 €

Mannschaftstransportwagen (MTW)

Für das Gerätehaus West, **Neubeschaffung**

Förderung: 17.940 €

Erstellung Leistungsverzeichnis in Eigenleistung

Haushalt 2025, Fahrgestell, Kosten ca. 81.000 €

Haushalt 2026, Aufbau und Beladung, Kosten ca. 60.000 €

Gesamtkosten: 141.000 €, abzüglich Förderung: 123.060 €

Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug 20 (HLF20)

Für das Gerätehaus Falkenstr., **Ersatzbeschaffung**

Förderung: 154.700 €

Haushalt 2025, Ausschreibungsbüro, Kosten ca. 7.000 €

Haushalt 2025, Fahrgestell, Kosten ca. 167.000 €

Haushalt 2026, Beladung, Kosten ca. 140.000 €

Haushalt 2027, Aufbau, Kosten ca. 440.000 €

Gesamtkosten: 754.000 €, abzüglich Förderung: 599.300 €

Tanklöschfahrzeug 4000 (TLF 4000)

Für das Gerätehaus Falkenstr., **Neubeschaffung**

Förderung: 157.300 €

Haushalt 2026, Ausschreibungsbüro, Kosten ca. 7.000 €

Haushalt 2027, Fahrgestell, Kosten ca. 180.000 €

Haushalt 2028, Aufbau und Beladung, Kosten ca. 500.000 €

Gesamtkosten: 687.000 €, abzüglich Förderung: 532.300 €

Abstimmungsergebnis:

anwesend: 13

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Frau Piroué ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Sachverhalt:

Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Empfehlungsbeschluss zu.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	13
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1 (GR Frau Full)

Frau Piroué ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

EAPL-Nr.: 9418.1

Niederschriftauszug

Bekanntgaben und Anfragen

A) Sachstandsbericht Gewerbegebiet Schleißheimer Straße

Frau Miebach erkundigt nach einem Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Schleißheimer Straße. Herr Kolbe regt an, hier einen kurzen Bericht in der Gemeinderatssitzung am 22.02.2024 zu geben.

B) BayKiBiG Zuschusshöhe

Frau Miebach fragt an, ob es schon Kenntnisse zur Zuschusshöhe des BayKiBiG gibt, die in diesem Frühjahr bekanntgegeben werden sollen. Herr Kolbe wird hier anfragen.

C) TOP 3 Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Frau Full bittet um den Hinweis, warum in dieser Sitzung ein Empfehlungsbeschluss für die Fortsetzung der Haushaltsberatungen an den Gemeinderat erfolgen soll. Herr Kolbe verweist hierzu auf die Tagesordnung und den TOP 3, der diesen Punkt beinhaltet.

Haupt- und Finanzausschusssitzung
am 06.02.2024

Lüning
Schriftführerin

Kolbe
Erster Bürgermeister