

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Gemeinderat Nr. 3

Sitzung am: Donnerstag, 21. Februar 2019

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:22 Uhr

Anwesend:

Abwesend:

Status:

Tagesordnung

2. Antrag der SPD vom 22.10.2018 zur Schaffung einer urbanen Parkanlage (Bürgerpark) im Grünzug zwischen Bayernwerkstraße/Allacher Straße/ Eichinger Weiher zeitgleich mit der Entwicklung des LUDL-Grundstücks

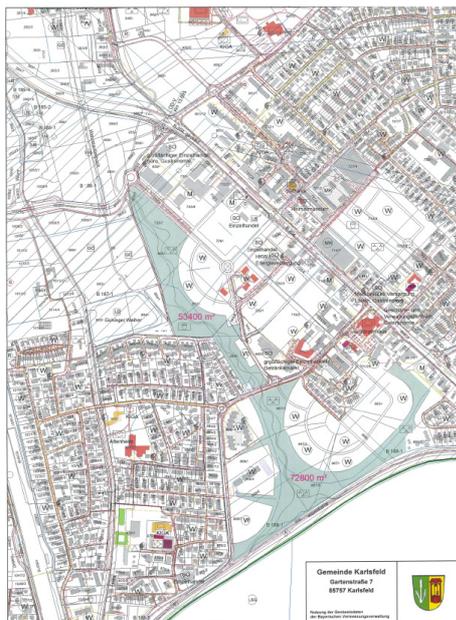
Niederschriftauszug

Antrag der SPD vom 22.10.2018 zur Schaffung einer urbanen Parkanlage (Bürgerpark) im Grünzug zwischen Bayernwerkstraße/Allacher Straße/ Eichinger Weiher zeitgleich mit der Entwicklung des LUDL-Grundstücks

Sachverhalt:

Die SPD stellte mit Schreiben vom 22.10.2018 einen Antrag zur Schaffung einer urbanen Parkanlage (Bürgerpark) im Grünzug zwischen Bayernwerkstraße / Allacher Straße Eichinger Weiher zeitgleich mit der Entwicklung des Ludl-Grundstücks.

Zur Einschätzung der räumlichen Verhältnisse nachfolgender Lageplan:



Zunächst ist anzumerken, dass eine Darstellung im Flächennutzungsplan noch keine Pflicht zur Umsetzung begründet. Im Flächennutzungsplan wird die Art der Bodennutzung in den Grundzügen dargestellt, er entfaltet jedoch keine unmittelbare rechtliche Außenwirkung.

Zu dem Gebiet ist weiterhin auf die Eigentumssituation einzugehen. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum von sechs verschiedenen Privaten. Die Gemeinde hat kein Eigentum an Grundstücken auf dem Gebiet des dargestellten Grünzugs. Die Eigentümer des Ludl-Grundstückes befinden sich nicht unter den privaten Eigentümern. Aus Sicht der Verwaltung ist in absehbarer Zeit kein Ankauf der für den Grünzug benötigten Flächen zu realisieren.

Schließlich ist noch auf die voraussichtlichen Kosten der Maßnahme einzugehen. Das Gebiet des Grünzuges umfasst eine Fläche von insgesamt 13,5 h (nördl. der Allacher Straße

5,3 ha, südl. Allacher Straße 7,2 ha). Bei geschätzten Herstellungskosten für den nördlichen Teilbereich bei einfacher Ausführung von ca. 1.530.000 € entstehen Planungskosten von voraussichtlich 310.000 € (bis zur Entwurfsplanung ca. 123.000 €). Hinzu kommen anschließend die Kosten für die Umsetzung der Maßnahme und nachfolgend die Unterhaltskosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat Karlsfeld stimmt dem Antrag der SPD zur Schaffung einer urbanen Parkanlage grundsätzlich zu.

Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, mit den Grundstückseigentümern in Verhandlung zu treten.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	23
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0