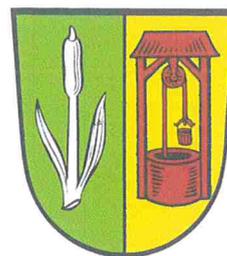


# Gemeinde Karlsfeld



Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

---

## Bebauungsplan Nr. 103 mit integrierter Grünordnung "Rothschwaige - westlich der Münchner Straße und südlich des Weiherweges"

Planungsstand: gefertigt 21.04.2015  
geändert 21.10.2015 (Bauausschussbeschluss)  
geändert 20.02.2018 (Bauausschussbeschluss)  
geändert 15.07.2020 (Bauausschussbeschluss)  
geändert 08.12.2021 (Bauausschussbeschluss)  
geändert 09.02.2022 (Bauausschussbeschluss)  
geändert 29.06.2022 (Bauausschuss / Satzungsbeschluss)

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt aufgrund der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), des Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und § 11 Bundesnaturschutzgesetz in Verbindung mit Art. 4 des Gesetztes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (BayNatSchG) diesen Bebauungsplan als

Satzung

---

Bearbeitung Vorentwurf:

**topos**

Becker-Nickels+Steuernagel  
Architekten GmbH

Bearbeitung Entwurf:  
Ferdinand Feirer-Kornprobst  
Architekt + Stadtplaner  
Filzenweg 19  
83071 Stephanskirchen



## D) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in seiner Sitzung vom 31.01.2013 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 in der Fassung vom 21.04.2015 hat in der Zeit vom 18.06.2015 bis 17.07.2015 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 in der Fassung vom 21.04.2015 hat in der Zeit vom 18.06.2015 bis 17.07.2015 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 in der Fassung vom 15.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.09.2021 bis 08.10.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 103 in der Fassung vom 15.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.09.2021 bis 08.10.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 in der Fassung vom 09.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2022 bis 13.06.2022 erneut beteiligt.
7. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 103 in der Fassung vom 09.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.05.2022 bis 13.06.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Karlsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.06.2022 den Bebauungsplan Nr. 103 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.06.2022 als Satzung beschlossen.
9. Ausgefertigt  
Gemeinde Karlsfeld, den 14.07.2022



10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 103 wurde am 30.09.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 103 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 wird hingewiesen.  
Gemeinde Karlsfeld, den 04.10.2022

