

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Hauptausschuss Nr. 016

Sitzung am: Montag, 5. Dezember 2011

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:35 Uhr

Status: Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.10.2011
2. Vorstellung des fortgeschriebenen Mietspiegels 2012 und Feststellung des Mietspiegels 2012 als qualifizierter Mietspiegel; Empfehlung an den Gemeinderat
3. Antrag des "Heimatmuseum Karlsfeld e.V." auf Nutzung des kleinen Nebenraumes im Alten Rathaus
4. Bekanntgaben und Anfragen

Hauptausschuss
5. Dezember 2011
Nr. 085/2011
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Genehmigung der Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.10.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.10.2011 genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Hauptausschuss
5. Dezember 2011
Nr. 086/2011
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Vorstellung des fortgeschriebenen Mietspiegels 2012 und Feststellung des Mietspiegels 2012 als qualifizierter Mietspiegel; Empfehlung an den Gemeinderat

Sachverhalt:

Der Mietspiegel wird zum 01.01.2012 fortgeschrieben. Zugrunde gelegt werden die Indexzahlen des Bayerischen Landesamtes für Statistik.

Das Mietrecht unterscheidet seit der Mietrechtsreform zum 01.09.2001 zwischen dem einfachen und dem qualifizierten Mietspiegel.

Ein Mietspiegel ist qualifiziert, wenn er

1. nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt,
2. alle vier Jahre neu erstellt und alle 2 Jahre per Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und
3. von der Gemeinde oder von den Interessenvertretern der Mieter und Vermieter anerkannt wird.

Bei der Erstellung des neuen Mietspiegels der Gemeinde Karlsfeld und der Stadt Dachau wurden von Seiten des Mietspiegelerstellers die Voraussetzungen für die Anerkennung zum qualifizierten Mietspiegel geschaffen.

Die Interessenvertretung der Mieter, der Mieterverein Dachau und Umgebung e.V. und die Interessenvertretung der Vermieter, der Haus- und Grundeigentümer Dachau und Umgebung e. V. haben ihre Zustimmung zur Einstufung des Mietspiegels 2012 als qualifizierten Mietspiegel erteilt.

Beschluss:

Empfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat erkennt den fortgeschriebenen Mietspiegel in der Fassung, gültig ab 01.01.2012, ebenfalls als qualifizierten Mietspiegel an.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Hauptausschuss
5. Dezember 2011
Nr. 087/2011
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag des "Heimatmuseum Karlsfeld e.V." auf Nutzung des kleinen Nebenraumes im Alten Rathaus

Sachverhalt:

Der „Heimatmuseum Karlsfeld e. V.“ beantragt die Mitbenutzung des kleinen Nebenraumes im Alten Rathaus für Besprechungen von Vereinsangelegenheiten in einem Turnus von sechs Wochen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, dem „Heimatmuseum Karlsfeld e.V.“ in einem Turnus von sechs Wochen den kleinen Nebenraum im Alten Rathaus für Besprechungen zur Verfügung zu stellen. Die Termine sind mit der Verwaltung und der AWO abzusprechen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0