

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Gemeinderat Nr. 002

Sitzung am: Donnerstag, 27. Februar 2014

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Status: Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 20.01.2014
2. Städtebauliche Neuordnung des Bereichs Allacher Straße / Jägerstraße
Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für die Grundstücke Fl.Nrn. 974, 977,
977/2 und 977/3
- Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan
3. Gewerbeentwicklung in Karlsfeld;
- Vorstellung von Zahlen und Fakten
4. Bericht der Wirtschaftsförderung;
- Jahresbericht 2013
5. Bekanntgaben und Anfragen

Gemeinderat
27. Februar 2014
Nr. 008/2014
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 20.01.2014

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 20.01.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0

Gemeinderat
27. Februar 2014
Nr. 009/2014
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Städtebauliche Neuordnung des Bereichs Allacher Straße / Jägerstraße
Vorstellung eines Bebauungskonzeptes für die Grundstücke Fl.Nrn. 974,
977, 977/2 und 977/3
- Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan

Sachverhalt:

Bereits 2007 und 2008 hat sich der Bauausschuss (Nr. 32/2008 vom 27.02.2008) mit der städtebaulichen Situation im Bereich Allacher Straße / Jägerstraße befasst. Damals wurde vom Grundstückseigentümer ein Konzept vorgestellt, das großflächigen Lebensmittelhandel mit weiteren Nutzungsmischungen vorsah. Der Bauausschuss hat zustimmend Kenntnis genommen und die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Aussicht gestellt.

Im Entwurf des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde ist dieser Bereich als Standort für die Nahversorgung vorgesehen; wobei dieser Standort als Konkurrenz zum Bayernwerkgelände und auch aufgrund seiner Größe vom Fachgutachter „CIMA“ kritisch gesehen wird.

Aufgrund der schwierigen Grundstückssituation und der zugrundeliegenden Eigentumsverhältnisse wird nun vom Eigentümer ein grundlegend abgeändertes Konzept vorgestellt.

Vorgesehen ist die Bebauung der Grundstücke Fl.Nr. 974 und 977/3 mit zwei Mehrfamilienhäusern mit den Ausmaßen 38 m x 14 m und vier Geschossen. Hier soll hauptsächlich Wohnen umgesetzt werden, wobei ein Teil des Erdgeschosses nicht mit Wohnen belegt werden soll und für andere Nutzungen zur Verfügung steht.

Dieses Konzept könnte nur mit Aufstellung eines Bebauungsplanes umgesetzt werden. Dabei wäre es sinnvoll auch die benachbarten Grundstücke Fl.Nrn. 977 und 977/2 in die Bebauungsplanungen miteinzubeziehen, wobei die Bebauung unabhängig voneinander durchgeführt werden könnte.

Das Konzept wurde im Bauausschuss am 05.02.2014 vorgestellt und an die Fraktionen zur Beratung verwiesen. In der Bauausschusssitzung am 26.02.2014 wurde die Empfehlung für den Gemeinderat ausgesprochen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Allacher Straße / Jägerstraße auf der Basis des vorgelegten Konzeptes. Das weitere Verfahren wird gemäß § 2 Nr. 8 der Geschäftsordnung auf den Bauausschuss delegiert.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird mit der Planung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	19
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	4