

**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 011

**Sitzung am:** Donnerstag, 27. Oktober 2011

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Status:** Öffentliche Sitzung

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 22.09.2011 und 29.09.2011
2. Bebauungsplan Nr. 82 "Karlsfeld West" (ehem. Bayernwerkgelände),  
3. Änderung des Teilbereichs Ost / Gewerbe  
Vorstellung des geänderten Konzeptes  
Aufstellungsbeschluss
3. Bekanntgaben und Anfragen

**Gemeinderat**  
**27. Oktober 2011**  
**Nr. 086/2011**  
**Status: öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 22.09.2011 und 29.09.2011**

**Beschluss:**

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 22.09. und 29.09.2011 werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0

**Gemeinderat**  
**27. Oktober 2011**  
**Nr. 087/2011**  
**Status: Öffentlich**

### Niederschriftauszug

**Bebauungsplan Nr. 82 "Karlsfeld West" (ehem. Bayernwerkgelände),  
3. Änderung des Teilbereichs Ost / Gewerbe  
Vorstellung des geänderten Konzeptes  
Aufstellungsbeschluss**

Der **1. Bürgermeister** begrüßte dazu Frau Winter und Herrn Zottmann vom Büro Lauber + Zottmann Architekten.

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschuss vom 13.07.2011 und 19.10.2011 wurde von einem Vertreter der E.ON Facility Management und dem Büro Lauber + Zottmann Architekten Ideen zur Änderung des Bebauungskonzeptes vorgestellt.

Eine Konkretisierung erfolgt nun nach Festlegung des Standortes für einen Interessenten.

Die vorgesehenen Änderungen sehen einen Verzicht auf das „Hochhaus“ vor, wobei die Geschoßfläche auf alle Bauquartiere verlagert werden soll verbunden mit einer Erhöhung der Geschoßzahl.

Die vorgesehenen Änderungen werden in der Sitzung durch den Planer vorgestellt.

Planungsskizzen gingen bereits mit der Ladung zum Bauausschuss vom 19.10.2011 zu.

**Herr Architekt Zottmann** stellte das geänderte Konzept des Bebauungsplanes Nr. 82 vor.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, „ehem. Bayernwerkgelände“ auf der Grundlage der Planungsskizzen des Büros „Lauber + Zottmann“ vom Oktober 2011 durchzuführen.

Das weitere Verfahren wird gemäß § 2 Nr. 8 der Geschäftsordnung auf den Bauausschuss delegiert.

### Abstimmungsergebnis:

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0