

# GEMEINDE KARLSFELD

Landkreis Dachau - Reg. Bez.: Oberbayern

BL 050006

## BEBAUUNGSPLAN NR. 90a mit integrierter Grünordnung

"südwestlich der B 304 zwischen  
Hochstraße bis einschließlich Tankstelle"

Die Gemeinde

erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO -), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. 17/97 S. 433 ff), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und Art. 3 Bayer. Naturschutzgesetz diesen Bebauungsplan als

### SATZUNG

#### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Dieser Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich

M 1:1000



gefertigt am: 21.01.2005  
geändert am: 07.06.2005  
25.10.2005  
21.11.2005

PLANFERTIGER:

topos  
Becker-Nickels und Steuernagel  
Architekten GmbH

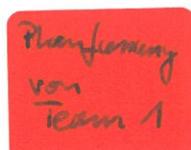
Am Glockenbach 2  
80469 München  
T 089/ 26 30 31 F 089/26 30 35  
email: topos-bnst@t-online.de



GEMEINDE:

ausgefertigt: 28.11.2005

*NUSTADE*  
Gemeinde Karlsfeld  
Bürgermeister  
Gartenstraße 7  
85757 Karlsfeld  
T 08131/99-0



00-V  
KM 13.695

Bebauungsplan Nr. 89 b

Schutzstreifen  
Gefahrenbereich  
Hochspannungsleitung  
Gefahrenbereich  
Schutzstreifen

I  
GR 1.140 m<sup>2</sup>  
L<sub>wf</sub> = 63 dB  
L<sub>wf</sub> = 48 dB  
z.B. Discounter

I  
GR 2.100 m<sup>2</sup>  
z.B. Verbrauchermarkt

z.B. Textilfachmarkt  
GR 750 m<sup>2</sup>  
GR 750 m<sup>2</sup>

GR 4.500 m<sup>2</sup>  
MI 2  
L<sub>wf</sub> = 58 dB  
L<sub>wf</sub> = 43 dB

GR 1.380 m<sup>2</sup>  
MI 3  
L<sub>wf</sub> = 60 dB  
L<sub>wf</sub> = 45 dB  
732

GR 1.350 m<sup>2</sup>  
MI 3

Park

gepl. Hotel

Vorfahrt  
Parken Hotel

Gastgarten

Weicher

