Anbindung an die Fuß- und Radwegunterführung Bahn-km 13,005 mit Verlegung der Bayernwerkstraße zwischen der Würm und der Dr.-Johann-Heitzer-Straße

Blatt A

Bebauungsplan Nr. 89a mit Grünordnungsplan

Gemeinde Karlsfeld

Karlsfeld, den 30.9.2003

Nustede 1. Bürgermeister

(Siegel)

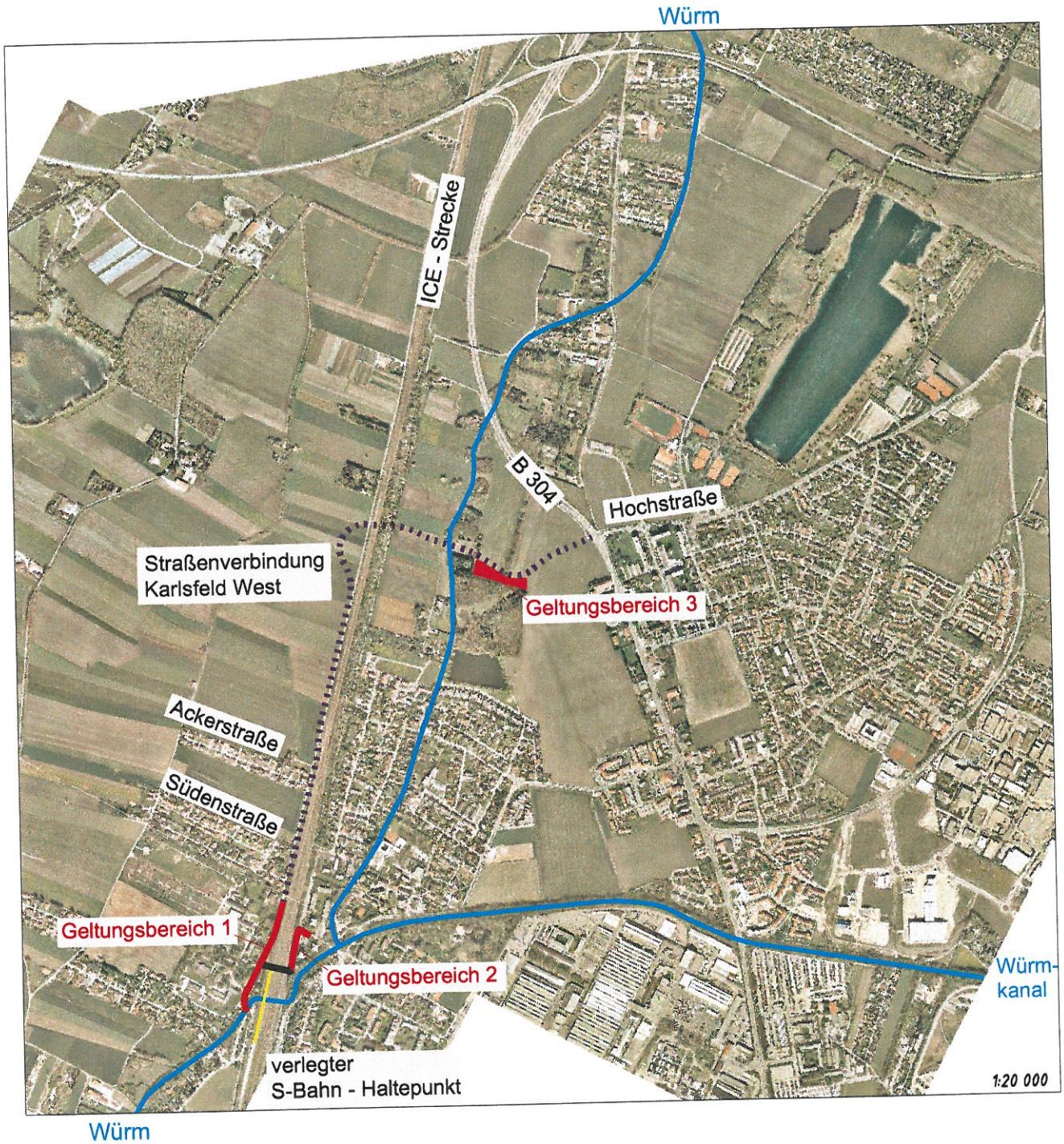
Planfertiger:

LAHMEYER MÜNCHEN
Akademiestraße 7, 80799 München
Tel. (089) 381607-0, Fax. (089) 381607-50
e-mail: info@li-muenchen.de, http://www.lahmeyer.de

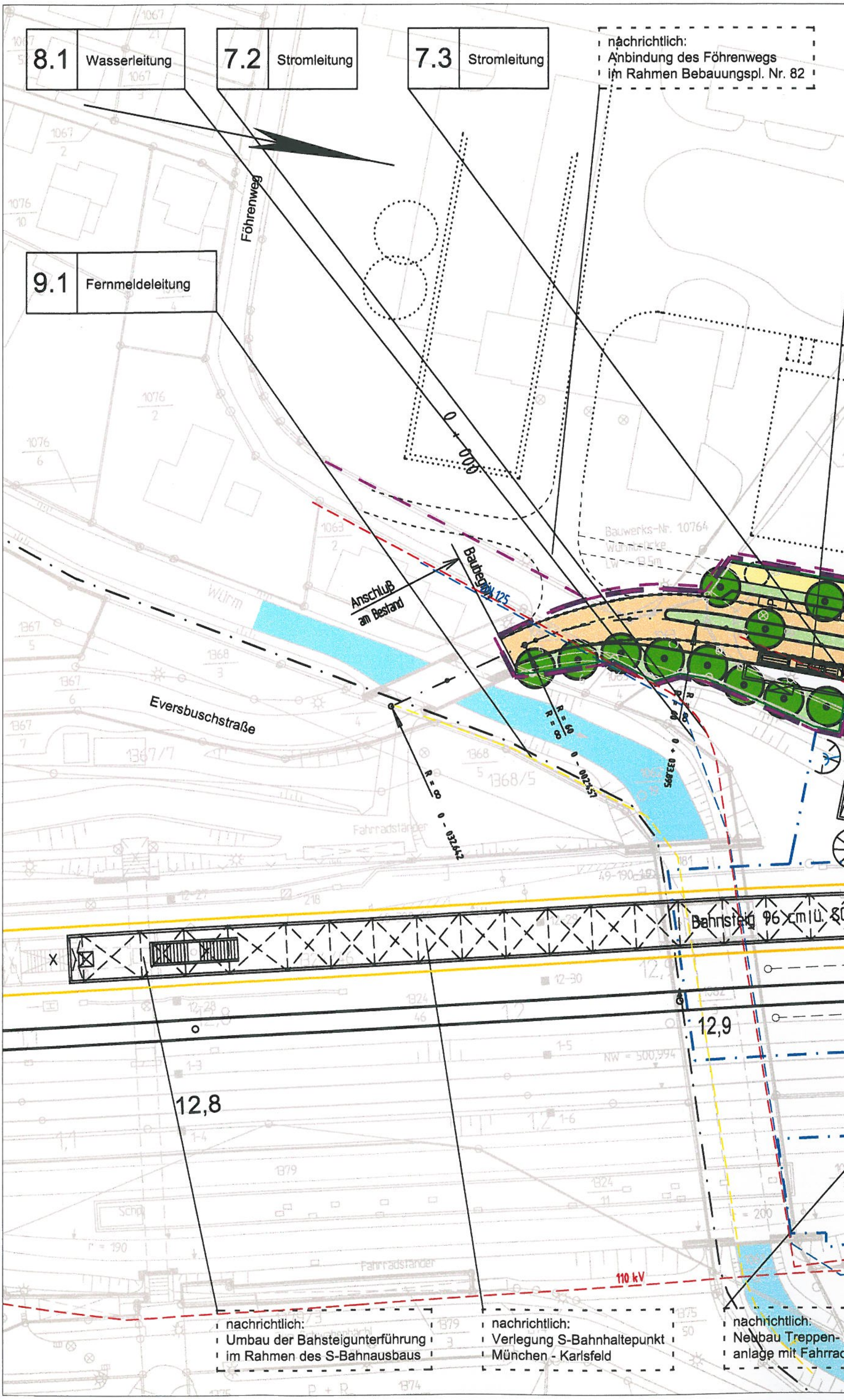
LUSKA KARRER PARTNER
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

erstellt am 16.01.03
geändert am 02.04.03
geändert am 15.07.03

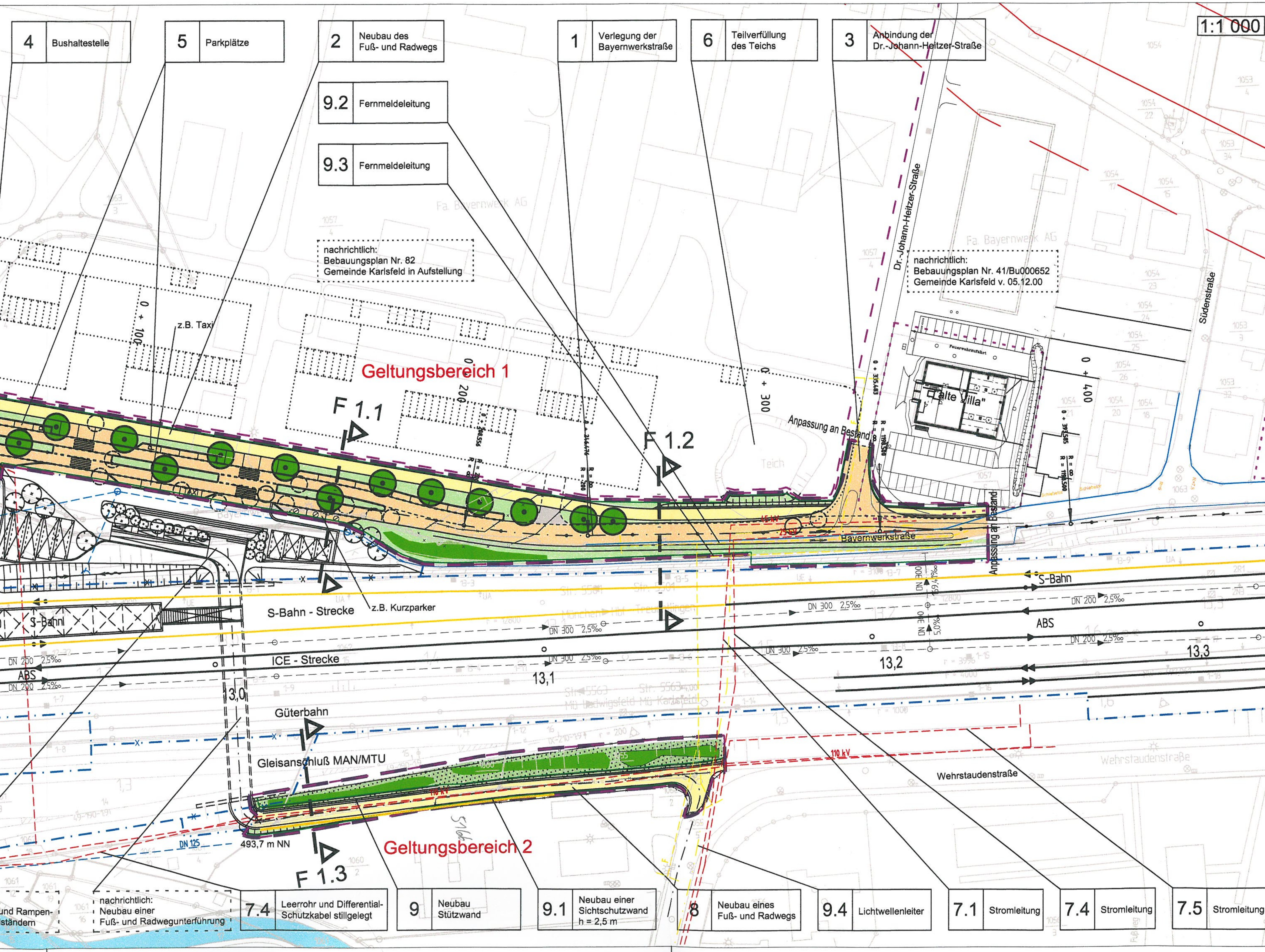
Lage der Geltungsbereiche

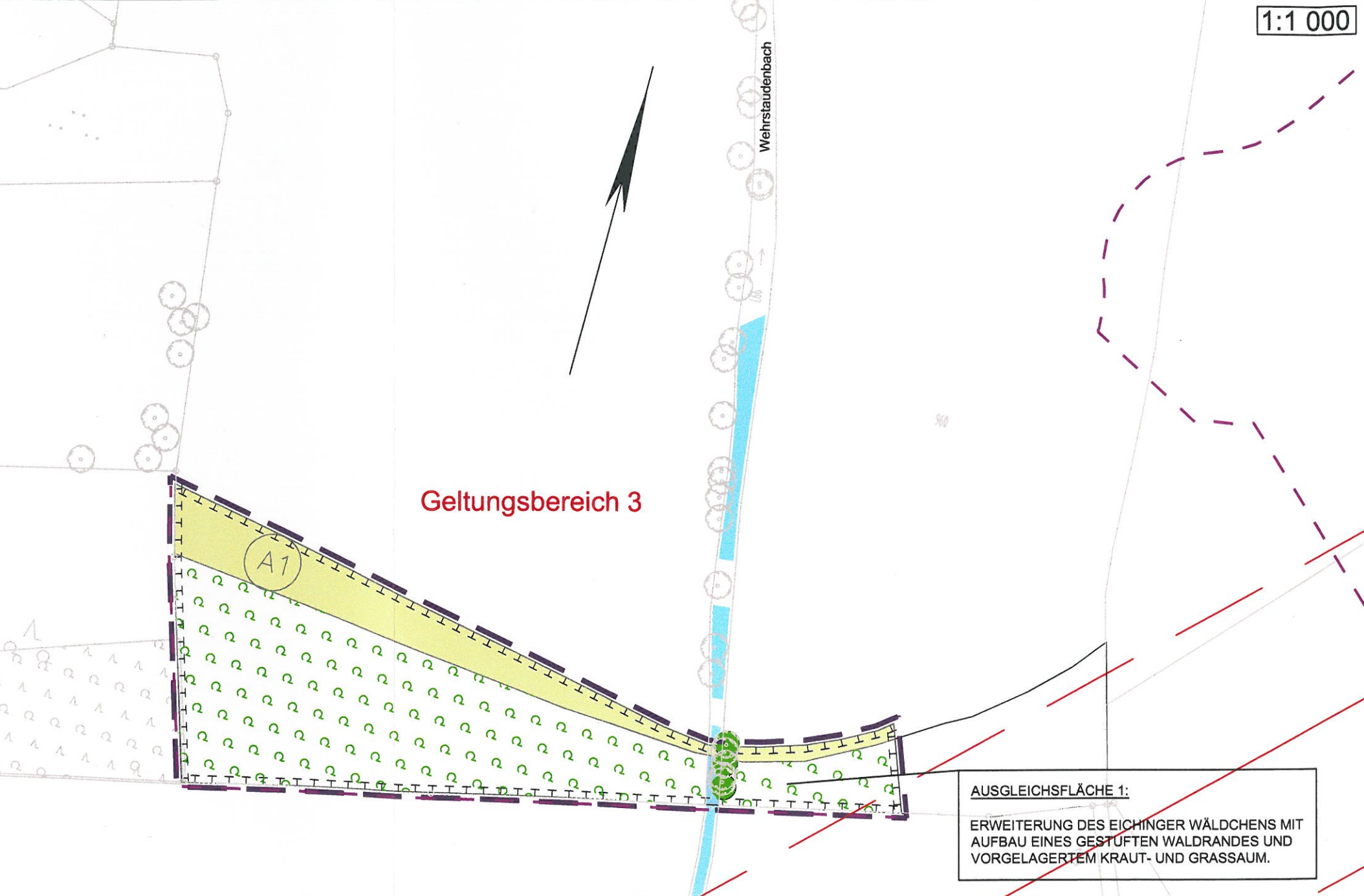


Index	Art der Änderung / Ergänzung	Datum	Name
b	Höhe Sichtschutzwand geändert, Linksabbiegespur ergänzt	15.07.03	Re
a	Sichtschutzwand ergänzt, Farbe öffentliche Grünfläche geändert	02.04.03	Re



8.1 Wasserleitung
7.2 Stromleitung
7.3 Stromleitung
nachrichtlich:
Anbindung des Föhrenwegs
im Rahmen Bebauungspl. Nr. 82
9.1 Fernmeldeleitung
Föhrenweg
Eversbuschstraße
Würm
Anschluß am Bestand
Baubeginn
Bauwerks-Nr. 10764
Fahrradständer
12,8
12,9
110 kV
nachrichtlich:
Umbau der Bahnsteigunterführung
im Rahmen des S-Bahnausbaus
nachrichtlich:
Verlegung S-Bahnhaltepunkt
München - Karlsfeld
nachrichtlich:
Neubau Treppen-
anlage mit Fahrrad


1:1 000
4 Bushaltestelle
5 Parkplätze
2 Neubau des Fuß- und Radwegs
9.2 Fernmeldeleitung
9.3 Fernmeldeleitung
1 Verlegung der Bayernwerkstraße
6 Teilverfüllung des Teichs
3 Anbindung der Dr.-Johann-Heitzer-Straße
nachrichtlich: Bebauungsplan Nr. 82 Gemeinde Karlsfeld in Aufstellung
nachrichtlich: Bebauungsplan Nr. 41/Bu000652 Gemeinde Karlsfeld v. 05.12.00
Dr.-Johann-Heitzer-Straße
Südenstraße
Fa. Bayernwerk AG
Geltungsbereich 1
z.B. Taxi
F 1.1
F 1.2
Anpassung an Bestand
Teich
"alte Villa"
Bayernwerkstraße
S-Bahn
S-Bahn - Strecke
z.B. Kurzparker
ICE - Strecke
ABS
Güterbahn
Gleisanschluß MAN/MTU
Wehrstaudenstraße
110 kV
13,1
13,2
13,3
3,0
493,7 m NN
Geltungsbereich 2
F 1.3
und Rampen- ständern
nachrichtlich: Neubau einer Fuß- und Radwegunterführung
7.4 Leerrohr und Differential- Schutzkabel stillgelegt
9 Neubau Stützwand
9.1 Neubau einer Sichtschutzwand h = 2,5 m
8 Neubau eines Fuß- und Radwegs
9.4 Lichtwellenleiter
7.1 Stromleitung
7.4 Stromleitung
7.5 Stromleitung


1:1 000
Wehrstaudenbach
Geltungsbereich 3
A1
AUSGLEICHSFLÄCHE 1:
ERWEITERUNG DES EICHINGER WÄLDCHENS MIT AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES UND VORGELAGERTEM KRAUT- UND GRASSAUM.