



0 10 20 30 40 50 meter  
 Masstab 1/500

**Gemeinde Karlsfeld**  
**Bebauungsplan Nr.82**  
**mit integriertem Grünordnungsplan**  
**"Karlsfeld West"**  
**(ehemaliges Bayernwerkgelände)**

**Planteil 4 Externe Ausgleichsfläche**  
**Fassung 24.10.2006**

Flurstück - Nr. 587, 588, 589 = 21.086 qm Grundstücksfläche

humosen Oberboden auf zwei Teilflächen 25 cm tief abschieben und entsprechend Plan zu Hügeln formen max. Höhe über Gelände = + 100 cm

Teilfläche 1 1365 qm = ca 340 cbm  
 Teilfläche 2 6990 qm = ca.1750 cbm

abgeschobene Flächen mit autochtonem Saatgut einsäen

Hügel entsprechend den Angaben mit Bäumen bepflanzen die Verteilung der Heckenpflanzen erfolgt vor Ort nach Angabe

**Pflanzenauswahl**

**Baumschicht**

- 7 St PP Prunus padus Solitär, 3xv., mDB, H 250-300
- 9 St QR Quercus robur Solitär, 3xv., mDB, H 250-300
- 8 St SA Sorbus aucuparia Solitär, 3xv., mB, 3-4 Grundstämme, H 200-250

**Strauchschicht**

- 14 St ac Acer campestre verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 17 St co Cornus mas verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 14 St ca Coryllus avellana verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 21 St ee Eucrymyus europaea verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 21 St lx Lonicera xylosteum verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 21 St ps Prunus spinosa verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 21 St rf Rhamnus frangula verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100
- 11 St sn Sambucus nigra verpfl. Sträucher, iCo, H 60-100

**ÄNDERUNGEN**  
 Berücksichtigung der Trassenschutzstreifen  
 Eintrag nach örtlicher Aufnahme/13.5.06/bar  
 Änderung der Baumarten  
 15. Mai 2006 - Bartholmai, Landschaftsarchitekt

**Bestandteile des Bebauungsplanes:**

- Planteil 1 Bebauungsplan
- Planteil 2 Satzung
- Planteil 3 Höhenplan
- Planteil 4 Externe Ausgleichsflächen

**Satzungspräambel**

Die Gemeinde Karlsfeld erlässt aufgrund §2 Abs. 9 und §10 Baugesetzbuch BauGB Art.91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -BauGO- diesen Bebauungsplan als Satzung.

Flurstücke:  
 1057/4, 1061, 1062/4, 1063/3, 1064, 1064/2, 1064/4, 1065/4, 1066,1066/5, 624

**Planfertiger**

**Bebauungsplan:**  
 lauber architekten  
 Sandstrasse 33  
 80335 München  
 Tel. 089 5205650  
 Fax. 089 5205655  
 e-mail: office@lauber-architekten.de

**Grünordnungsplan:**

Dr. Ing. G. Bartholmai,  
 Prälat-Michael-Höck-SträÙe 14  
 85354 Freising  
 Tel. 08161 92378

e-mail: bartholmai-fs@t-online.de

