

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

2.2  öffentliche Verkehrsfläche

2.3  Parkplätze für Kfz

2.4  Straßenbegleitgrün

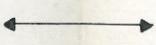
2.5  Fuß- und Radweg

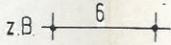
3. Maß der baulichen Nutzung, Baulinie, Baugrenzen, Bauweise

3.1 z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3.2  Baugrenze

3.3  Baulinie

3.4  vorgeschriebene Firstrichtung der Satteldächer

3.5 z.B.  Vermaßung der Verkehrsflächen

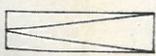
3.6 WA Mischgebiet / allgemeines Wohngebiet

3.7 z.B.  maximal zulässige Geschoßfläche

4. Tiefgaragen, Stellplätze und private Verkehrsflächen

4.1  Standort für Tiefgarage

4.2  Zu- und Ausfahrt Tiefgarage

4.3  Tiefgaragenrampe

4.4  private Stellplätze für Kfz, öffentlich gewidmet

4.5  private Verkehrsfläche, öffentlich

5. Grünordnung

5.1 

private Gemeinschaftsgrünfläche

5.2 

Kinderspielplatz

5.3 

private Wohnungsgärten

5.4 

zu pflanzende Bäume

5.5 

Wasserspielplatz

5.6 

zu pflanzende Bäume

5.7 

Endwachstumshöhe darf 8,0 m nicht überschreiten
STRÄUCHER, 3 x VERPFL. 125-150, 1ST/1,5m²

6. Sonstige Festsetzungen

6.1 

Überbauung

6.2 

STANDORT FÜR TRAFO

6.3 

Spielhaus

6.4 

Glasarkaden

6.5 

Glaserker

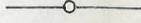
6.6 

Brunnen (zwingend zu errichten)

7. HINWEISE

7.1 z.B. 711

FLURSTÜCKNUMMER

7.2 

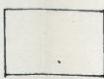
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

7.3 

AUFHEBUNG BESTEHENDER GRUNDSTÜCKSGRENZEN

7.4 

GASLEITUNG, DARF MIT KG UND EG NICHT ÜBERBAUT WERDEN

7.5 

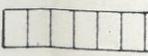
VORGESCHLAGENE BAUKÖRPER

7.6 

Vorschlag für die Teilung von Grundstücken

7.7 

Hochspannungsleitung mit Mast

7.8 

Sichtdreieck, von Bebauung freizuhalten

7.9 z.B. C

Bezeichnung der Baugebiete
SICHTFELDER NACH PAS-K-1 (NP 2 / 2 APR 20)