

GEMEINDE KARLSFELD
BEBAUUNGSPLAN NR. 67

BEREICH: NÖRDLICHER VERLÄNGERTER
ERLENWEG

M 1:1000



Planverfasser:

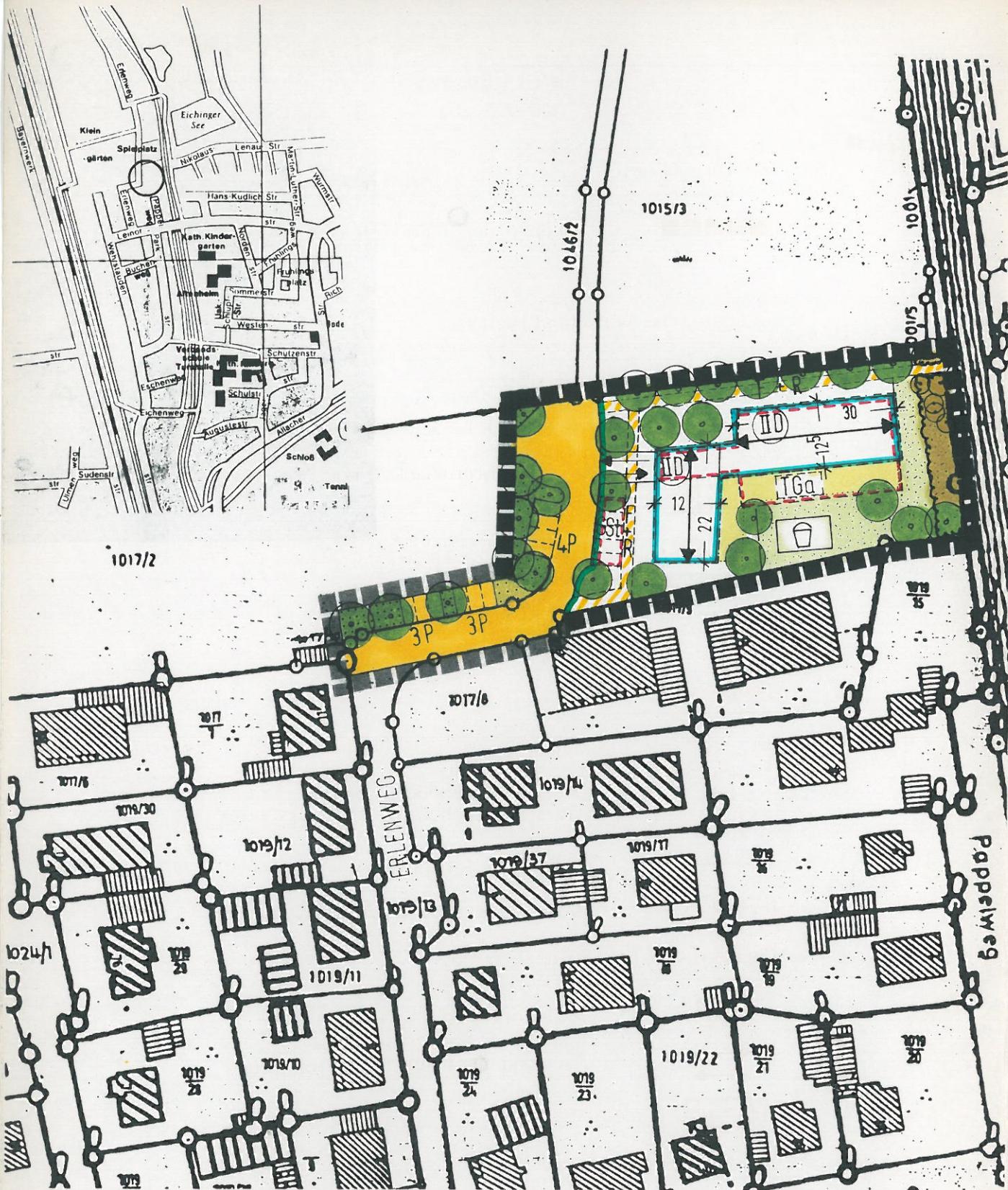
t o p o s

Dipl. Ing. Becker-Nickels, Dipl. Ing. Steuernagel
 Stadtplanung und Architektur
 Leopoldstraße 62
 8000 München 40.

Gefertigt am : 28.1.1988
 Geändert am : 21.4.88
 21.7.88
 10.11.88

Die Gemeinde Karlsfeld erläßt aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO; BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1986 (GVBl S. 210), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1986 (GVBl S. 214), der 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), zuletzt geändert durch VO vom 19.12.1986 (BGBl I S. 2665), und der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g**.

TK 25	Nr.	<u>7734</u>
Flurkarte	NW	<u>4-4,2</u>



A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

2.2  öffentliche Verkehrsflächen

2.3  Parkbuchten/Parkstände für Kfz

2.4  Fuß- und Radwege zugunsten der Allgemeinheit dinglich zu sichern

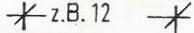
2.5  Straßenbegleitgrün

3. Baugrenzen, Bauweise

3.1  Baugrenze

3.2  Drei Vollgeschosse vorgeschrieben, wobei das 3. Vollgeschöß im Dachraum liegt

3.3  Vorgeschriebene Firstrichtung der Satteldächer

3.4  Vermaßung der Bauräume in m

4. Garagen und Stellplätze

4.1  Standort für Tiefgarage

4.2  Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage

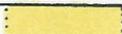
4.3  Gemeinschaftsstellplätze

5. Grünordnung

5.1  Kleinkinderspielplatz
Größe und Ausstattung nach DIN 18034

5.2  zu pflanzende Bäume

5.3  private Gemeinschaftsgrünfläche

5.4  Wohnungsgärten

5.5  zu erhaltende Bäume

5.6  zu erhaltender Gehölzbestand