

GEMEINDE KARLSFELD

BEBAUUNGSPLAN NR. 60.

BEREICH: SÜDL. DER FALKENSTRASSE

M 1:1000



PLANVERFASSER:

t o p o s / Stadtplanung und Architektur

Leopoldstraße 62, 8000 München 40

089 / 341515

Grünordnung:

Dipl.-Ing J. Voss

München, Barerstraße 72

Beitrag

GEFERTIGT AM:

11. 04. 1985
.....

GEÄNDERT AM:

24. 04. 1985
.....

17. 05. 1985
.....

19. 9. 1985
.....
.....

Planfassung
von
Team 1

TK 25	Nr.	<u>7734</u>
Flurkarte	NW	<u>5-4-20</u> 5-3-16

Die Gemeinde Karlsfeld erläßt aufgrund § 2 Abs.1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 6.7.1979, BGBl I S.943 und Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982, GVBl S.903 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2.7.1982, GVBl S.419 und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 BGBl S.1763 und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 30.7.1981, BGBl I S.833 diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

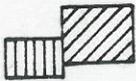
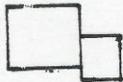
A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(siehe Legende zum Plan)

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

(siehe Textteil zum Plan)

C. HINWEISE

1.  vorhandene Grundstücksgrenze
2.  Grundstücksgrenze zu beseitigen
3.  vorgeschlagene Grundstücksteilung
(unverbindlich)
4.  vorhandene Haupt- und Nebengebäude
5.  vorgeschlagene Stellung der geplanten
Baukörper (unverbindlich)
6. z.B. 782 Flurstücksnummer
7.  Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.58
"Bereich nördl. der Falkenstraße" wird
nachrichtlich übernommen.

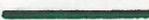
D. VERFAHRENSVERMERKE

(siehe Textteil zum Plan)

1. Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1  Straßenbegrenzungslinie

2.2  öffentliche Verkehrsfläche

2.3  Straße verkehrsberuhigt ausgebaut

2.4  Fußweg / Fuß- und Radweg

2.5  Durchgang bzw. Durchfahrt mit öffentlichem Geh- und Fahrrecht

2.6  Verkehrsgrünfläche, Straßenbegleitgrün

3. Baugernzen, Bauweise

3.1  Baulinie

3.2  Baugrenze

3.3 z.B.  Anzahl der Vollgeschoße zwingend

3.4 z.B. IID 3 Vollgeschoße, wobei das 3. Vollgeschoß im Dach liegt

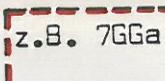
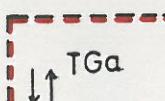
3.5 z.B.  maximal zulässige Geschoßfläche pro Bauraum einer Hausgruppe (in m²-Angabe)

3.6  vorgeschriebene Firstrichtung für Satteldach

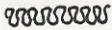
3.7  Pultdach, wobei Pfeilrichtung zum First zeigt

3.8  Zeltdach

4. Garagen und Stellplätze

- 4.1  Fläche mit Gemeinschaftsgaragen mit Anzahl der Garagen
- 4.2  Fläche für Tiefgarage mit Zu- und Ausfahrt (Rampe überdacht)

5. Grünordnung

- 5.1  öffentliche Grünfläche
- 5.2  Gemeinschaftsgrünfläche
- 5.3  Kleinkinderspielplatz
Größe und Ausstattung nach DIN 18034
- 5.4  zu pflanzende Bäume 1.Ordnung
- 5.5  zu pflanzende Bäume 2.Ordnung
- 5.6  Randbepflanzung mit bodenständigen Sträuchern
- 5.7  Hecken

6. Sonstige Planzeichen

- 6.1  Allgemeines Wohngebiet
- 6.2  Fläche für Gemeinbedarf
- 6.3  Standort für Müllsammelstelle
- 6.4 z.B.  Maßangaben in Metern
- 6.5  Trafostation