GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 49

Grünordnungsplan M 1 : 5oo zum Bebauungsplan Nr. 49
der Gemeinde K a r l s f e l d / Lkrs. Dachau.

Plangebiet: Östlich der Kreisstraße DAH 11,
nördlich der Bundesstraße B 3o4

Dieser Grünordnungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 49 der Gemeinde Karlsfeld, erstellt durch t o p o s – Stadtplanung + Architektur, Leopoldstraße 62, 8ooo München 4o, Tel. (o 89) 34 15 15.

Festsetzung durch Zeichenerklärung:

1

P f l a n z b i n d u n g

Der vorhandene Baumbestand im Bereich der bestehenden Bebauung (Fl.St.-Nr. 688) ist wie folgt zu erhalten:

1 Aesculus hippocastanum (Roßkastanie)
Stu 1,35 m, Höhe: 1o m, Kronenbreite: 8 m.

2 Sorbus aucuparia (Eberesche)
Heister, ∅ 2o–25 cm, Höhe: 5 m, Kronenbreite: 5 m.

3 Picea omorika – Hecke (Serbische Fichte)
Höhe: 6 m, 32 Pflanzen.

4 Fraxinus excelsior (Esche)
Heister, Höhe: 2o m, Kronenbreite: 8 m, 9 Pflanzen.

5 + 6 Betula verrucosa (Weißbirke)
Höhe: 15 m, Kronenbreite: 1o m.

7 Fraxinus excelsior (Esche)
∅ 1,9o m, Höhe: 2o m, Kronenbreite: 1o m.

8 Fraxinus excelsior (Esche)
∅ 15 – 2o cm, Höhe: 4 m, Kronenbreite: 1,5o m.

Die der Pflanzbindung unterliegenden Bäume sind – soweit erforderlich – während der gesamten Bauzeit im Bereich des Kronenraumes durch einen Bauzaun zu sichern; Bodenverdichtungen jeglicher Art im Traufbereich der Bäume sind zu unterlassen.

P f l a n z g e b o t

A — A c e r p l a t a n o i d e s (Spitzahorn)
2o – 25 cm Stu, Hochstamm, 3 x verpfl.

F — F r a x i n u s e x c e l s i o r (Esche)
2o – 25 cm Stu, Hochstamm, 3 x verpfl.

T — T i l i a c o r d a t a (Winterlinde)
2o – 25 cm Stu, Hochstamm, 3 x verpfl.

A c e r p l a t a n o i d e s 'Globosum' (Kugelahorn)
14 – 16 cm Stu, Hochstamm, aus extra weitem Stand, 3 x verpfl.

C o r n u s s a n g u i n e a (Roter Hartriegel)
Str., 2 x verpfl., 1oo/125

Gemischte Gehölzpflanzung:

Pflanzabstand 1 x 1 Meter, max. 3–5 Gehölze gleicher Art zusammenpflanzen.

Zu verwendende Arten im Bereich des Lärmschutzwalls:

1oo A A c e r p l a t a n o i d e s (Spitzahorn)
l.Hei., 1oo/15o

1oo Al A l n u s i n c a n a (Weißerle)
Dgpfl., 6o/1oo

1oo C C o r n u s s a n g u i n e a (Roter Hartriegel)
1.Str., 7o/9o

5 Co C o r y l u s a v e l l a n a (Waldhasel)
1.Str., 9o/12o

1oo L L i g u s t r u m v u l g a r e (Liguster)
5/7, 2 x verpfl., 6o/8o

15 Lo L o n i c e r a x y l o s t e u m (Heckenkirsche)
1.Str., 7o/9o

5 R R o s a m u l t i f l o r a (Wildrose)
2 x verpfl., 6o/1oo

5 S S a l i x c a p r e a (Salweide)
Dgpfl., 8o/12o

1oo Sp S a l i x p u r p u r e a (Purpurweide)
Dgpfl., 8o/12o

5 Sa S a m b u c u s n i g r a (Schwarzer Holunder)
Dgpfl., 6o/8o

1o Sb S o r b u s a u c u p a r i a (Eberesche)
Dgpfl., 3j.v., 8o/12o

5 V V i b u r n u m l a n t a n a (Wolliger Schneeball)
Dgpfl., 3j.v., 5o/8o

1oo

W i e s e

B e f e s t i g t e F l ä c h e n,
F u ß g ä n g e r b e r e i c h

K i n d e r s p i e l p l a t z
Art. 8 Abs. 2 BayBauO

Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung

Festsetzung für den Grünordnungsplan durch Text:

1. Materialkonzept für die Fußgängerwege und die befestigten Flächen:
Münchner Gehsteigplatten und Kleinsteinpflaster, Feinasphalt (max. 2/3 der Gesamtfläche).
2. Das zur Verwendung kommende Pflanzgut – Bäume und Sträucher – muß den Richtlinien des Bundes Deutscher Baumschulen entsprechen.
3. Für den Bereich des Kinderspielplatzes und des angrenzenden Wohnweges sowie für sämtliche landschaftsbaulichen Maßnahmen im Außenbereich der Wohnanlage sind detaillierte Freiflächengestaltungspläne als Bestandteil der jeweiligen Bauanträge aufzustellen.
4. Materialkonzept für die Ausstattung des Kinderspielplatzes: Holzspielgeräte: DIN 18 o34 und DIN 7926 Teil 1 sind zu beachten.
Materialkonzept für Beläge: Elastikplatten, Kleinsteinpflaster, Sand.
5. Auf die Bekanntmachung des Bayer. Staatsministeriums des Innern vom 22.o6.1977 Nr. I E / 9 – 5335/2o – 1/75 Mabl. 21 vom 22.o7.1977 S.574 ff.: "Liste giftiger Pflanzenarten, die nicht an oder in der Nähe von Kinderspielplätzen gepflanzt werden sollen" wird hingewiesen.
6. Thujen als Abgrenzung, Abschirmung oder Hinterpflanzung von Zäunen und anderen Einfriedungen sind nicht zugelassen.

Fachtechnisch geprüft
Dachau, den 4. 7. 8o
Untere Naturschutzbehörde
I.A.
Böhme
Gartenamtmann

Planfertiger:
PROF. DR. GERHARD MÜHLE BDLA
DIPL.-ING. HEINZ L. KINDHAMMER
LANDSCHAFTSPLANUNG + GRÜNPLANUNG
8o8o DACHAU BEI MÜNCHEN
Ludwig-Ganghofer-Straße 4 · ☎ 08131/72585
gez.: B. Sommer

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
97.179

aufgestellt am: o2.o7.1979
geändert am : 14.01.1980
30.01.1980
geprüft :

Grünordnungsplan Nr. 49 der Gemeinde Karlsfeld /Lkrs. Dachau
Östlich Kreisstraße DAH 11,
nördlich der Bundesstraße B 3o4