Die Gemeinde K a r l s f e l d
erläßt aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und § 1o Bundesbaugesetz - BBauG -
und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGO -
diesen Bebauungsplan als

S a t z u n g.

A. F e s t s e t z u n g e n d u r c h P l a n z e i c h e n

1. Geltungsbereich

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1 Straßenbegrenzungslinie

2.2 Öffentliche Verkehrsfläche: Fahrbahn

2.3 Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

2.4 Verkehrsgrünfläche

2.5

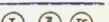
Sichtdreieck mit Maßangabe in Metern, von jeder Bebauung, Ablagerung und Bepflanzung über o,8 m Höhe über Straßenoberkante bezogen auf die Fahrbahnmitte freizuhalten; ausgenommen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 25o cm.

2.6

Öffentliche Stellplätze für Kfz. (Parkbuchten) mit Angabe der Anzahl.

3. Baugrenzen, Bauweise

3.1 Baugrenze

3.2 

1 bzw. 2 Vollgeschosse (BZW. 1 1/2 GESCHOSSE) zwingend vorgeschrieben

3.3 I 1 Geschoss zulässig

3.4
Vorgeschriebene Firstrichtung für Sattel- bzw. versetzte Pultdächer

4. Grünflächen, Begrünung

4.1
Öffentliche Grünfläche

4.2 Ortsrandbegrünung auf Privatgrundstücken

4.3 Ortsrandbegrünung als öffentliche Grünfläche

4.4
Kleinkinderspielplatz, Größe und Ausstattung nach DIN 18o34

4.5
Bestehende Bäume, die zu erhalten sind

4.6
Zu pflanzende Bäume bodenständiger Art

5. Garagen

5.1

Fläche für Gemeinschaftsgaragen mit Anzahl der Stellplätze

5.2
Garage

5.3
Zufahrt zum Gemeinschaftsgaragenhof

6. Sonstige Festsetzungen

6.1

Standort für gemeinschaftliche Müllbehälter

6.2 z.B.

Maßangabe in Metern

6.3
Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung