

# BEBAUUNGSPLAN NR.: 27 KARLSFELD.

MASSTAB = 1 : 1000

BETEILIGTE GRUNDSTUECKSEIGENTUEMER:

FL.-Nº.: 697 H A M B E R G E R G E O R G  
(TEILSTUECK) 8062 MARKT INDERSDORF  
FREISINGER STRASSE Nº.: 36

## DIE GEMEINDE **KARLSFELD**

ERLAESST GEMAESS §§ 2, 9, 10 BUNDESBAUGESETZ V. 23.-06.-1960 BUNDESGESETZBLATT, TEIL I., SEITE 341, ARTIKEL 23 GEMEINDEVERORDNUNG FUER DEN FREISTAAT BAYERN VOM 25.-01.-1952 (BEREINIGTE SAMMLUNG DES BAYERISCHEN LANDESRECHTS BAND I., SEITE 461), ARTIKEL 107 BAYERISCHE BAUORDNUNG V. 01.-08.-1962 (BAYERISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT SEITE 179) UND DER VERORDNUNG UEBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTUECKE V. 26.-11.-1968 (BUNDESGESETZBLATT TEIL I., SEITE 1237) UND DER VERORDNUNG UEBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLAENE SOWIE UEBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (BUNDESGESETZBLATT, JAHRGANG 1965, TEIL I., SEITE 21) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

### SATZUNG

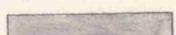
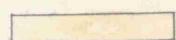
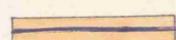
#### A) FESTSETZUNGEN

- (1) DAS BAULAND IST NACH § 9 BBAUG UND § 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIET FESTGESETZT.
- (2) SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER UEBERBAUBAREN FLAECHEEN ENTSPRECHEND DIESEM BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DER FLAECHEEN FUER GARAGEN ABSTANDSFLAECHEEN ERGEBEN, DIE VOM ART. 6 ABS. 3 UND 4 DER BAYBO ABWEICHEN, WERDEN DIESE GEM. ART. 7 BAYBO AUSDRUECKLICH FUER ZULAESSIG ERKLAERT.
- (3) NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND NICHT ZUGELASSEN.
- (4) IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND SOVIELE BAEUME UND STRAEUCHER ZU PFLANZEN, DASS AUF JE 300 QM. JE EIN BAUM UND 5 STRAEUCHER KOMMEN.  
(RE VOM 16.8.1967 NR. 11/2c-IV B-15507 allg. 3)
- (5) DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT INNERHALB SEINES GELTUNGSBEREICHES ALLE FRUEHEREN BEBAUUNGSPLAENE.
- (6) NEBENSTEHENDE PLANZEICHEN SIND IN IHRER GESAMTHEIT, SOWEIT ZUTREFFEND, BESTAND DIESER SATZUNG.

- (7) GARAGEN- BZW. STELLPLATZFLAECHEEN DUERFEN NICHT ZU LAGERZWECKEN OD. DERGLEICHEN ZWECKENTFREMDET WERDEN.

- (8) UMZAEUNUNGEN SIND IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NICHT ERLAUBT. AUSGENOMMEN HIERVON SIND LEDIGLICH DIE REIHENHAUSGARTENFLAECHEEN (NICHT STRASSESEITIG) WOBEI EINE MASCHENDRAHTEIFRIEDUNG AN FEINGLIEDRIGEN STAHLSTUETZEN MIT EINER MAX. HOEHE VON 1.00 MTR. GESTATTET WIRD.

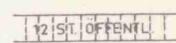
- (9) ZWISCHEN DEM <sup>Friedhofsweg</sup> GÄRTNERWEG UND DER KÜNFTIGEN RATHAUSSTRASSE SIND ENTLANG DER GRUNDSTÜCKSGRENZE DER HAUSER AM GÄRTNERWEG STRAEUCHER ZU PFLANZEN. AN DEN ÖFFENTLICHEN STELLPLÄTZEN MUSS JEDER 3. STELLPLATZ MIT EINER EBERESCHE BEGRÜNT WERDEN.

 GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 BAULINIEN  
 BAUGRENZEN  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN  
 OEFFENTLICHE VERKEHRSLAECHEEN  
 EIGENTUEMERWEGE



geändert am 21.10.1970

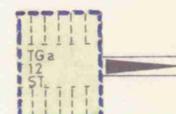
Vierneißel  
(Vierneißel)  
Gemeindeinspektor



FLAECHEEN FUER OEFFENTLICHE STELLPLAETZE (Z.B. 12 PLAETZE)



GARAGEN



FLAECHE FUER GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN MIT UEBERGRUENUNG (Z.B. 12 PLAETZE)



FAHRRAMPE FUER TIEFGARAGEN



FLAECHEEN FUER GROSSMUELLBEHAELTER



AUSKRAGUNGEN

0,45

ZULAESSIGE GRUNDFLAECHEENZAHL GEM. § 17 BAUNOV (Z.B. 0.45)

0,95

HOECHSTZULAESSIGE GESCHOSSFLAECHEENZAHL GEM. § 17 BAUNVO (Z.B. 0.95)

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

IV

BAUFLAECHEEN MIT ZWINGENDER ANGABE DER ZAHL VOLLGESCHOSSE

IV + TR

BAUFLAECHEEN MIT ZWINGENDER ANGABE DER ZAHL VOLLGESCHOSSE ZUZUEGLICH TERRASSENGESCHOSS

FD

FLACHDACHBAUWEISE ZWINGEND



SATTELDACHBAUWEISE ZWINGEND MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG MAX.  $\alpha$  23° NEIGUNG, OHNE DACHAUSBAU  
MASSANGABE IN METER (Z.B. 15,0 MTR.)

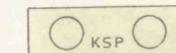
15,0

LADEN IM ERDGESCHOSS IN ANGABE UEBER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ENTHALTEN

LADEN



GRUENFLAECHEEN



KINDERSPIELPLAETZE (FUER DIE OEFFENTLICHKEIT ZUGAENGIG)



~~VORSCHLAG ZUR TEILUNG VON GRUNDSTUECKEN~~



geändert am 21.10.1970

Vierneißel  
(Vierneißel)  
Gemeindeinspektor

#### B) HINWEISE

Vorschlag zur Teilung von Grundstücken  
Eigentümerwege



FLURSTUECKSNUMMERN (Z.B. FL.-Nº.: 700/3)



BESTEHENDE GRUNDSTUECKSGRENZE



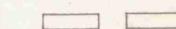
BESTEHENDE WOHNGEBAEUDE



BESTEHENDE WIRTSCHAFTS- U. INDUSTRIEGEBAEUDE



HOCHSPANNUNGSLEITUNG (Z.B. 110 K.V. DER BAYERNWERKE A.G.)



BAUBESCHRAENKUNG NACH ANGABE DER BAG. VOM: 15.-09.-66



BESTEHENDE TRAFOSTATION



BESTEHENDE FRIEDHOFSFLAECHEEN



geändert am 21.10.1970

Vierneißel  
(Vierneißel)  
Gemeindeinspektor