

## B PLANZEICHEN

### B1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Schule" gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

#### Maß der baulichen Nutzung

GB Fläche für Gemeinbedarf	GB	Fläche für den Gemeinbedarf mit Nummerierung
GRZ	GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise	Art der Bauweise
max. Gesamthöhe in m ü.NN	max. Gesamthöhe	maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in m ü.NN

#### Baugrenzen, Baulinie

Baugrenze

#### Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Parkplatzfläche)

öffentlicher Fuß- und Radweg

*Hinweis: Die öffentlichen Fuß- und Radwegeverbindungen können in geringfügigem Maße geändert werden, solange das öffentliche Interesse dadurch nicht betroffen wird.*

Straßenbegrenzungslinie

#### Grünflächen

Private zu begrünende Flächen

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhalt bestehender Bäume

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 111

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 71

Abriss bestehender Gebäude

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Bestehende Gebäude mit Gemeinbedarfsnutzung

Geplante Schulgebäude (Grundschule und Sporthalle)

Geplante Freianlagen und Nebenanlagen mit Nutzung

Vorgeschlagene Pflanzung von Bäumen

Rodung von Bäumen

bestehende Bäume außerhalb des Geltungsbereichs

Trasse 110-kV-Bahnstromleitung mit beidseits 18,5 m Gefährdungsbereich und beidseits 30,0 m Schutzstreifen bezogen auf die Leitungssachse

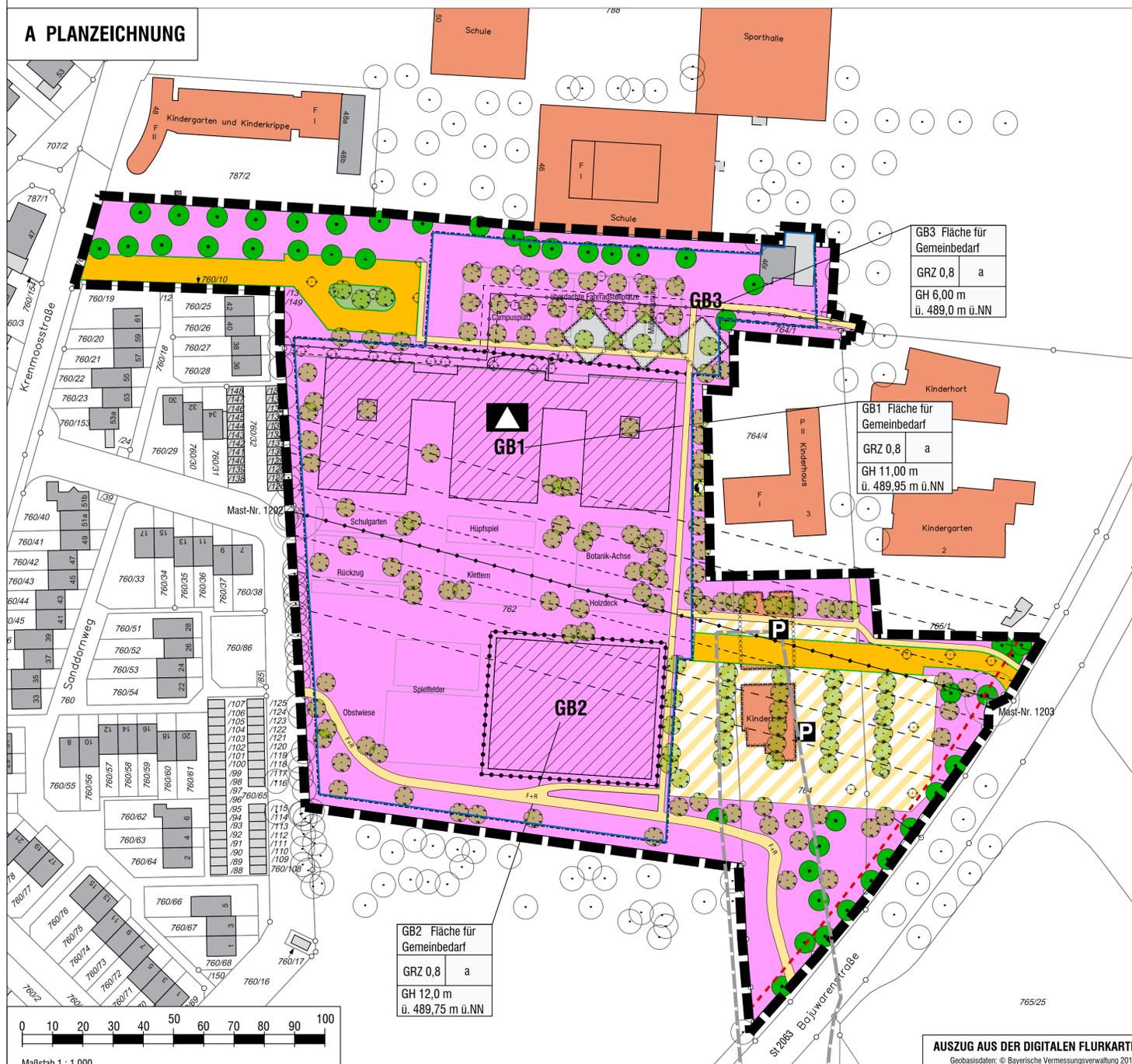
Erdgasversorgungsanlage der SWM Infrastruktur Region mit 2,5 m Schutzstreifen beidseits der Leitungstrasse

Anbauverbotszone (11,0 m)

Mast-Nr. 1202 und 1203 mit Schutzzone (Radius 9,0 m)

Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität"

## A PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

## C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat am 27.04.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 "Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand im Zeitraum 08.11.2017 bis 08.12.2017 statt.
- Die Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2017 fand im Zeitraum 08.11.2017 bis 08.12.2017 statt.
- Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans in der Fassung des Entwurfs vom 02.05.2018 gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB fand im Zeitraum 14.06.2018 bis 16.07.2018 statt.
- Die erneute Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2018 fand im Zeitraum 14.06.2018 bis 16.07.2018 statt.
- Die Gemeinde Karlsfeld hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.07.2018 den Bebauungsplan Nr. 111 "Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 02.05.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Karlsfeld, den \_\_\_\_\_

Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister

7 Ausgefertigt am \_\_\_\_\_

Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister

8 Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 111 "Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Nr. 111 "Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 111 "Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Karlsfeld, den \_\_\_\_\_

Stefan Kolbe  
Erster Bürgermeister



**GEMEINDE  
KARLSFELD**  
Landkreis Dachau

**Bebauungsplan Nr. 111**  
"Grundschule Krenmoosstraße" mit integrierter Grünordnung

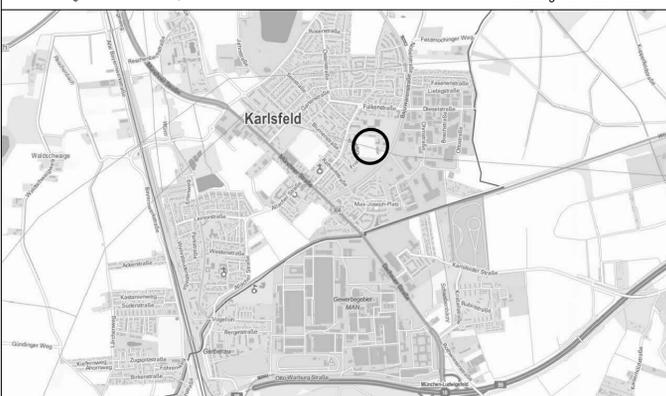
**Verfahren gem. § 13a BauGB**  
Maßstab 1 : 1.000

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel.: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M.Sc.

Fassung vom 02.05.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017