KARLSFELD-NORD

Bebauungsplan
Maßstab = 1 : 1000

Planfertiger:
PLANUNGSVERBAND
Äußerer Wirtschaftsraum München
München, den ~~20. 2. 63~~ 8. 8. 62 geänd. FV.

PLANUNGSVERBAND
Äußerer Wirtschaftsraum München
MÜNCHEN 15 Uhlandstr. 5/I

(Schoener) Baudirektor, Geschäftsführer

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 6. 6. 1963 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt

Karlsfeld, den 23. Juni 1963

Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Entschluß v. 30. 8. 1963 Nr. II/2a-IV B5-15500 c 18 genehmigt

Karlsfeld, den 23. 10. 1963

1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 13. September 1963 rechtsverbindlich.

Karlsfeld, den 23.10.1963

1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 21. 9. 1963 bis 21. 10. 1963 aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich am 13. 9. 1963 bekanntgemacht

Karlsfeld, den 23. 10. 1963

1. Bürgermeister

Aufstellung - ~~Änderung~~ ~~Ergänzung~~ - ~~Aufhebung~~
genehmigt mit RE vom 10.5.1963
Nr. II/2a-IV B5-15500 c 7
Regierung von Oberbayern
I. A.
(Zenker)
Regierungsbaudirektor

ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

In diesem Verfahren unverändert bestehenbleibende, festzusetzende, aufzuhebende Baulinien

- Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche und rückwärtige Baugrenze

- G — Flächen für Garagen
- St — Flächen für Stellplätze
- 0,5 — Breite der Straßen-, Wege- und Vorgartenflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Sichtdreiecke mit Auflagen über Höhe von Zäunen, Sträuchern, nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben und Lagerung von Materialien

Gebäudeschema M = 1:500

E + 1 = zulässig Erdgeschoss u 1 Vollgeschoss

B) für die Hinweise

- Gemeindegrenzen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 365 — Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Grundstücksgrenzen die im Zuge der Aufteilung aufzuheben sind