

<b>NIEDERSCHRIFT</b>
----------------------

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Bau- und Werkausschuss Nr. 013

**Sitzung am:** Mittwoch, 9. Dezember 2015

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:07 Uhr

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung am 11. November 2015
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von 3 Reihenhäusern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 888/7, Gemarkung Karlsfeld, Rosenstraße 3
3. Bekanntgaben und Anfragen

**Bau- und Werkausschuss**  
**9. Dezember 2015**  
**Nr. 125/2015**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung am  
11. November 2015**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bau- und Werkausschusssitzung vom 11. November 2015 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 0242.211

**Bau- und Werkausschuss**  
**9. Dezember 2015**  
**Nr. 126/2015**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von 3 Reihenhäusern auf dem Grundstück  
Fl.-Nr. 888/7, Gemarkung Karlsfeld, Rosenstraße 3**

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Bereich des rechtskräftigen einfachen Bebauungsplanes Nr. 1 a - Baulinienplan Nord. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt hinsichtlich der überbaubaren Flächen nach § 30 BauGB, im Weiteren nach § 34 BauGB.

Das Grundstück ist bebaut. Der Bestand soll durch einen Neubau ersetzt werden. Der neue Baukörper (II+D) hat eine Hauptgrundfläche von 16,80 m x 10,00 m, eine Wand- / Firsthöhe von 6,30 m / 11,30 m und ein Satteldach mit 45° Dachneigung. Die notwendigen Stellplätze werden oberirdisch als 6 offene Stellplätze an der Rosenstraße auf dem Grundstück nachgewiesen.

Die Hauptgebäude überschreitet die im Baulinienplan festgesetzte vordere Baulinie i.M. um ca. 1,30 m. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB ist erforderlich. Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar (Bezugsfall Rosenstraße 1).

Das Wohnhaus fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von 3 Reihenhäusern wird erteilt.  
Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung vom Baulinienplan Nord – Überschreitung der vorderen Baulinie i.M. um ca. 1,30 m – wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 6024.21