

NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinde Karlsfeld
Bau- und Werkausschuss Nr. 03

Sitzung am: Mittwoch, 6. März 2013

Sitzungsraum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:26 Uhr

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 20.02.2013
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 981/5, Gemarkung Karlsfeld, Westenstraße 25a
3. Bekanntgaben und Anfragen

Bau- und Werkausschuss
6. März 2013
Nr. 025/2013
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

**Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom
20.02.2013**

Beschluss:

Die Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 20.02.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 0242.211

Bau- und Werkausschuss
6. März 2013
Nr. 026/2013
Status: Öffentlich

Niederschriftauszug

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 981/5, Gemarkung Karlsfeld, Westenstraße 25a

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gemäß § 34 BauGB.

Das Grundstück ist im hinteren Bereich bebaut; das Gebäude wird beseitigt. Der neue Baukörper (E + I) hat eine Grundfläche von 5,88 m auf 12,02 m, eine Wand- / Firsthöhe von 6,99 m bzw. 7,34 m / 10,70 m sowie eine Dachneigung von 30°/31° (analog der bestehenden Doppelhaushälfte). Die notwendigen Stellplätze werden oberirdisch in einer Garage und als offene Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.
Ein Freiflächengestaltungsplan ist noch einzureichen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten wird erteilt.
Ein Freiflächengestaltungsplan ist noch einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 6024.01