

**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Bau- und Werkausschuss Nr. 03

**Sitzung am:** Mittwoch, 6. März 2013

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:26 Uhr

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 20.02.2013
2. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 981/5, Gemarkung Karlsfeld, Westenstraße 25a
3. Bekanntgaben und Anfragen

**Bau- und Werkausschuss**  
**6. März 2013**  
**Nr. 025/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom  
20.02.2013**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Bau- und Werkausschusssitzung vom 20.02.2013 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 0242.211

**Bau- und Werkausschuss**  
**6. März 2013**  
**Nr. 026/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 981/5, Gemarkung Karlsfeld, Westenstraße 25a**

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gemäß § 34 BauGB.

Das Grundstück ist im hinteren Bereich bebaut; das Gebäude wird beseitigt. Der neue Baukörper (E + I) hat eine Grundfläche von 5,88 m auf 12,02 m, eine Wand- / Firsthöhe von 6,99 m bzw. 7,34 m / 10,70 m sowie eine Dachneigung von 30°/31° (analog der bestehenden Doppelhaushälfte). Die notwendigen Stellplätze werden oberirdisch in einer Garage und als offene Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.  
Ein Freiflächengestaltungsplan ist noch einzureichen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten wird erteilt.  
Ein Freiflächengestaltungsplan ist noch einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

EAPL.-Nr. 6024.01