

S a t z u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41;
(Plangebiet südlich Wiesenweg, westlich Am Krebsbach
i. d. F. vom 20.01.1981)

Die Gemeinde Karlsfeld erläßt aufgrund § 2 Abs. 1 §§ 9 und 10 Bundesbaugesetz -BBauG-, Art. 107 der Bayerischen Bauordnung -BayBo- und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- die folgende Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 (Plangebiet südlich Wiesenweg, westlich Am Krebsbach).

§ 1

Ziffer 5.5.2 der Festsetzungen durch Text erhält folgende Neufassung:

" Im Garagenhof sind Fertiggaragen zu errichten.
Die Abmessungen der Garagen haben in den Außenmaßen zu betragen:
Außentiefe 5.5 m, Außenbreite max. 3.0 m,
Gesamthöhe 2.4 m "

§ 2

Bei der zeichnerischen Festsetzung entfällt im Garagenhof das Zeichen für vorgeschriebene Firstrichtung für Sattel- bzw. versetzte Pultdächer.

§ 3

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 gelten unverändert weiter.

Dieser Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 14.09.1981 Nr. 40/610-4/3 (9/81) gemäß § 11 Satz 1 BBauG i.V.m. § 3 der Delegationsverordnung i.d.F. d.Bek. v. 04.07.78 (GVBl S. 432) genehmigt.

Karlsfeld, 20. Januar 1981

Gemeinde Karlsfeld



D a n z e r
1. Bürgermeister

Dachau, den 25.03.82

Landratsamt
I.A.



Reile
Oberregierungsrat



Begründung:

Durch die Festsetzung Ziffer 5.5.2 im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 41 für das Plangebiet südlich Wiesenweg, westlich Am Krebsbach wäre eine gestalterische Form entstanden, die nicht vom Gemeinderat gewollt war. Eine Änderung des Bebauungsplanes war deshalb zu veranlassen.

Verfahrensvermerke:

1. Der Entwurf der Änderungssatzung wurde mit der Begründung gemäß § 2a Absatz 6 Bundesbaugesetz vom 24.02.1981 bis 24.03.1981 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Karlsfeld, 25.03.1981

Gemeinde Karlsfeld



D a n z e r

1. Bürgermeister

2. Der Gemeinderat Karlsfeld hat mit Beschluß vom 29.04.1981 die Änderungssatzung gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Karlsfeld, 30.04.1981

Gemeinde Karlsfeld



D a n z e r

3. Das Landratsamt Dachau hat die Änderungssatzung mit Bescheid vom 14.09.1981 Nr. 40/610-4/3 (9/81) gemäß § 11 BBauG i. V. m. § 3 Delegationsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.07.1978 GVBl S. 432 genehmigt.

Dachau,

Die Genehmigung der Änderungssatzung wurde am 15.10.1981 ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekanntgemacht. Die Änderungssatzung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Die Änderungssatzung mit Begründung kann ab 15.10.1981 auf Dauer im Rathaus der Gemeinde Karlsfeld eingesehen werden.

Karlsfeld, 15.10.1981

Gemeinde Karlsfeld



D a n z e r

1. Bürgermeister