

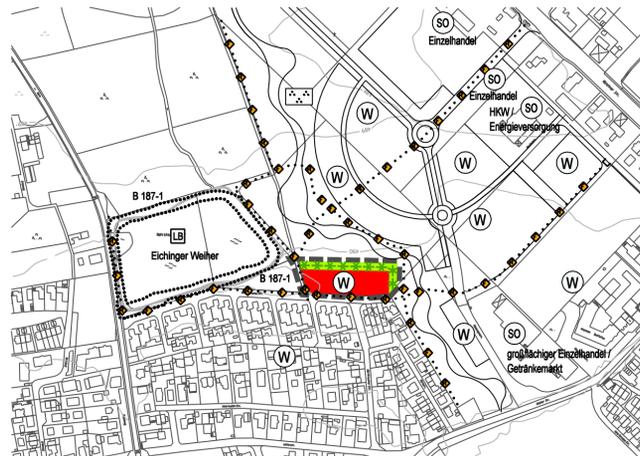
1. Planzeichnung M 1:5000 für den "Teilbereich zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße"



Kartengrundlage: Digitale Flurkarte (DFK), Stand Februar 2015,  
Geobasisdaten, Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)



2. Planzeichnung M 1:5000 für den "Teilbereich nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße"



Kartengrundlage: Digitale Flurkarte (DFK), Stand Februar 2015,  
Geobasisdaten, Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)



3. Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Wohnbaufläche
	Gemischte Bauflächen
	Kerngebiet
	Gewerbegebiet
	Sondergebiet
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Innerörtliche Hauptverkehrsstraßen und örtliche Straßen
	Hauptfuß- und Hauptradwege
	Immissionschutzmaßnahmen erforderlich
	Bauverbotszone
	Verkehrsgrün
	Parkplatz
	Elektrizität, Trafostation
	Hochspannungsfreileitung
	Schutzstreifen von Hochspannungsfreileitungen
	Grünflächen
	Friedhof
	Sportplatz
	Badeplatz

1.1 Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.12.2012, M 1:5000



Maßstab M 1:5000  
50 m 100 m 250 m 500 m

2.1 Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.12.2012, M 1:5000



Maßstab M 1:5000  
50 m 100 m 250 m 500 m

	Parkanlage
	Spielplatz
	Dauerkleingartenanlage
	Bäume vorhanden
	Gehölzstrukturen (Ufergehölz, Hecke, Gebüsch, Feldgehölz), bestehend
	Einzelbäume, Baumgruppen, alleearartige Bepflanzung, Saumstrukturen, geplant
	Grünvernetzung
	erforderliche Ortsrandeingerünung, Eingrünung von baulichen und sonstigen Nutzungen im Außenbereich
	Flächen mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturhaushalt und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzfachlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, Potential für Ausgleichsflächen und -maßnahmen
	Geschützter Landschaftsbestandteil, durch Verordnung gesichert
	Biotop der amtlichen Biotopkartierung, Stand 2003
	Fläche für die Landwirtschaft
	Waldflächen, Waldfunktion lt. Wald funktionsplan
	für die Gesamtökologie
	Verbesserung von Waldrändern und Saumbereichen
	Wasserfläche, Fließgewässer
	Flächen für Aufschüttungen
	Altlastenverdachtsfläche
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bodendenkmal mit Inventarnummer

4. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsfeld hat in seiner Sitzung am 20.11.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße und in seiner Sitzung am 11.12.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße beschlossen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße und den Teilbereich nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße in der Fassung vom 12.03.2015 hat in der Zeit vom 06.07.2015 bis 05.08.2015 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.03.2015 hat in der Zeit vom 06.07.2015 bis 05.08.2015 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße und den Teilbereich nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße in der Fassung vom 18.02.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2017 bis 21.09.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße und den Teilbereich nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße in der Fassung vom 18.02.2016 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.08.2017 bis zum 21.09.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Karlsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.10.2017 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.10.2017 festgestellt.

Karlsfeld, den ..... (Siegel) ..... Stefan Kolbe, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Dachau hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel der Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Karlsfeld, den ..... (Siegel) ..... Stefan Kolbe, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Karlsfeld, den ..... (Siegel) ..... Stefan Kolbe, Erster Bürgermeister

Gemeinde Karlsfeld



Regierungsbezirk Oberbayern - Landkreis Dachau

1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "zwischen Hochstraße und Bajuwarenstraße" und für den Bereich "nördlich der Nikolaus-Lenau-Straße"

gefertigt am: 19.10.2017

Bearbeitung:

topos Becker-Nickels + Steuernagel  
Architekten GmbH  
Baaderstraße 10 Tel. 089 / 26 30 31  
80469 München Fax 089 / 26 30 35  
E-Mail: topos-bnst@t-online.de

Plangeber:  
Gemeinde Karlsfeld  
vertreten durch

Erster Bürgermeister  
Stefan Kolbe  
Gartenstraße 7  
85757 Karlsfeld  
Tel. 08131 / 99-0