

S a t z u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50

(Plangebiet: Ortsteil Rothschaige östlich der Münchner Straße, nördlich der
Zweigstraße) i.d.F. vom 01.09.1983

Die Gemeinde Karlsfeld erläßt aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979, BGBl I S. 943 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982, GVBl S. 903 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982, GVBl S. 419 und der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 BGBl I S. 1763 die folgende Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 (Plangebiet: Ortsteil Rothschaige östlich der Münchner Straße, nördlich der Zweigstraße).

§ 1

Ziffer 1.2 der Festsetzungen durch Text erhält folgende Neufassung:

"Es sind nur Gebäude mit zwei Vollgeschossen als Doppelhäuser oder Einzelhausbebauung zulässig."

§ 2

Ziffer 1.3 der Festsetzungen durch Text erhält folgende Neufassung:

"Pro Doppelhaushälfte ist eine maximale Geschoßfläche von 240 m² zulässig. Für das Einzelhaus nordwestlich der Wohnstraße ist eine maximale Geschoßfläche von 300 m² zulässig."


§ 3

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 i.d.F. vom 17.10.1980 gelten unverändert weiter.

Die Änderung des Bebauungsplanes (Satzung) wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 3.4.1984 Nr. 40/610-4/3 (40/83) nach § 11 BBauG i.V.m. § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz - ZustVBBauG/StBauFG - i.d.F.v. 6.7.1982 (GVBl S. 450) genehmigt.

Dachau, den 24.7.1984
Landratsamt Dachau
T.A.
Reile, Oberregierungsrat

Gemeinde Karlsfeld


Danzer
1. Bürgermeister

