

S a t z u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Wacholderweg"
i.d.F. vom 24.03.1994

Die Gemeinde Karlsfeld
erläßt aufgrund §§ 2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO -)
Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBo), der Verordnung über die bau-
liche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in
der Fassung der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132) und der Verordnung
über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planin-
haltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90 -) vom 18.12.1990
(BGBl 1991 I S.58) diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 als

S a t z u n g.

§ 1

Ziffer 4.1 Satz 4 erhält folgende Neufassung: "Die Anordnung von
positiven und negativen Dachgauben in den Quartieren b,d,e ist unzu-
lässig."

§ 2

Die Festsetzungen durch Text werden um die Ziffern 3.1.1 und 4.1.1
wie folgt ergänzt:

3.1.1 Gartenseitig sind im Erdgeschoß Wintergärten oder Freisitz-
überdachungen als untergeordnete Anbauten auch außerhalb
der Baugrenzen zulässig, soweit sie als Holz-Glas- oder Metall-
Glas-Konstruktion ausgeführt werden. Die Tiefe der Anbauten
darf max. 3,50 m, die Breite max. 4,25 m betragen. Ein aus-
reichender Brandschutz ist zu gewährleisten.

4.1.1 Je Hauseinheit sind nur in den Quartieren a u.c mit trauf-
ständigen Gebäuden auf jeder Dachseite max. 2 Dachgauben
mit Flachdach, entsprechend Schemaskizze 1 und 2 zulässig.
Dachgauben auf der Südseite des Baugebietes c sind nur zu-
lässig, wenn dahinter keine Wohn- und Aufenthaltsräume liegen.
Die Breite der Gauben darf 1,6 m nicht überschreiten. Bei
Errichtung nur einer Gaube je Dachseite darf diese eine
Breite von max. 2,30 m erhalten. Die Dachhaut und die Seiten-
verkleidung der Gauben ist in gestrichenem Stahlblech oder
Kupfer auszuführen.
Die Schemaskizzen 1 und 2 sind Bestandteil der Satzung.

§ 3

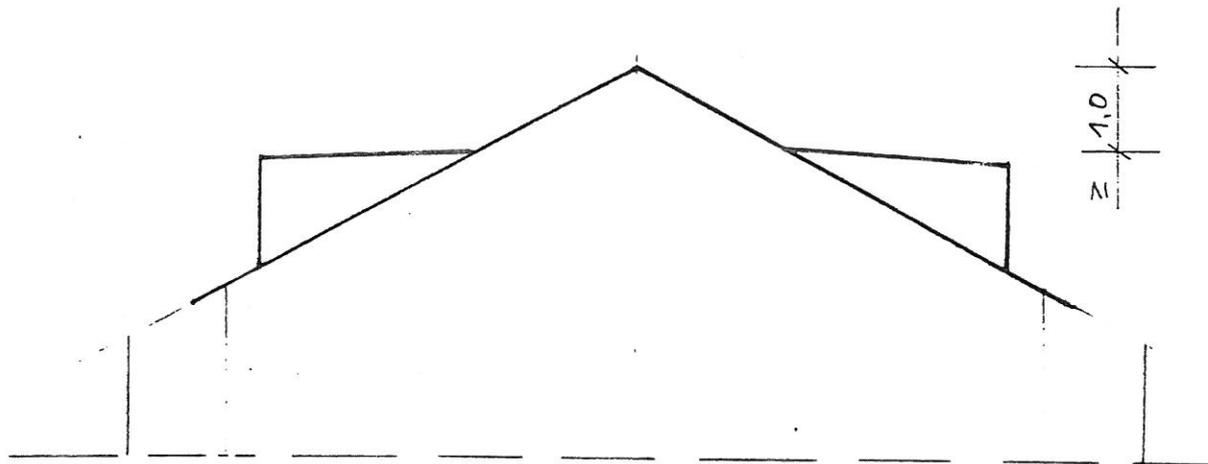
In der Planzeichnung wird DAH 11 durch St 2063 ersetzt.

§ 4

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 "Wacholderweg"
i.d.F. vom 11.04.1979 gelten unverändert weiter.

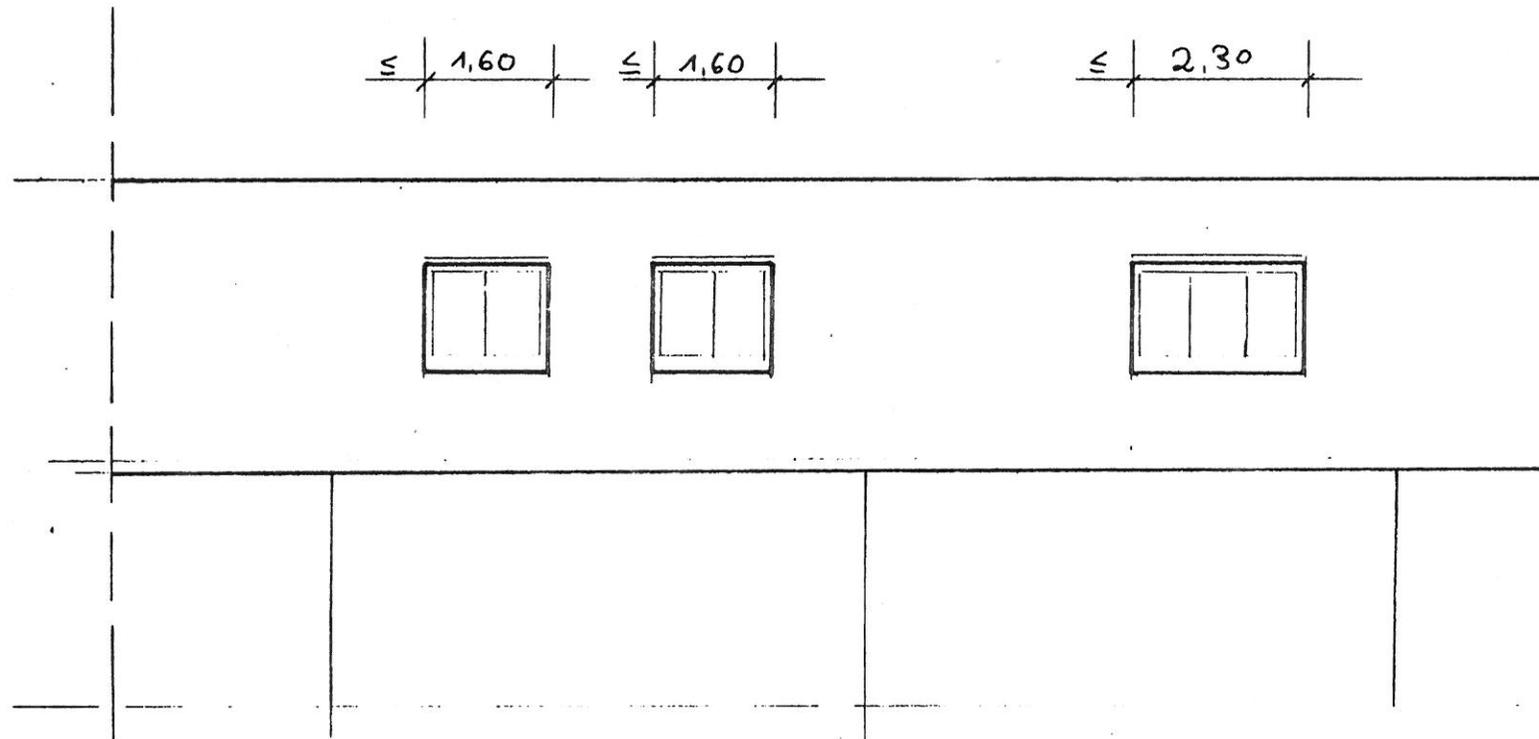


Karlsfeld, 31.10.1994
Gemeinde Karlsfeld
Nustede
1. Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 46 "Wacholderweg"; Schemaskizze zur Gestaltung der Dachgauben - Seitenansicht

(cc)



Bebauungsplan Nr. 46 "Wacholderweg";
Schemaskizze zur Gestaltung der Dachgauben - Straßen -/Gartenansicht