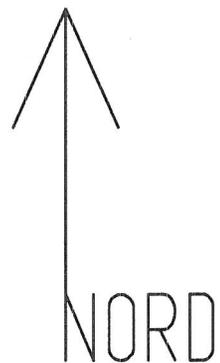


GEMEINDE KARLSFELD

Landkreis Dachau - Reg.Bez.: Oberbayern

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22
"Rothschwaige - Flurstraße"

M 1:1000



PLANFERTIGER:

topos

Becker-Nickels und Steuernagel

Architekten GmbH

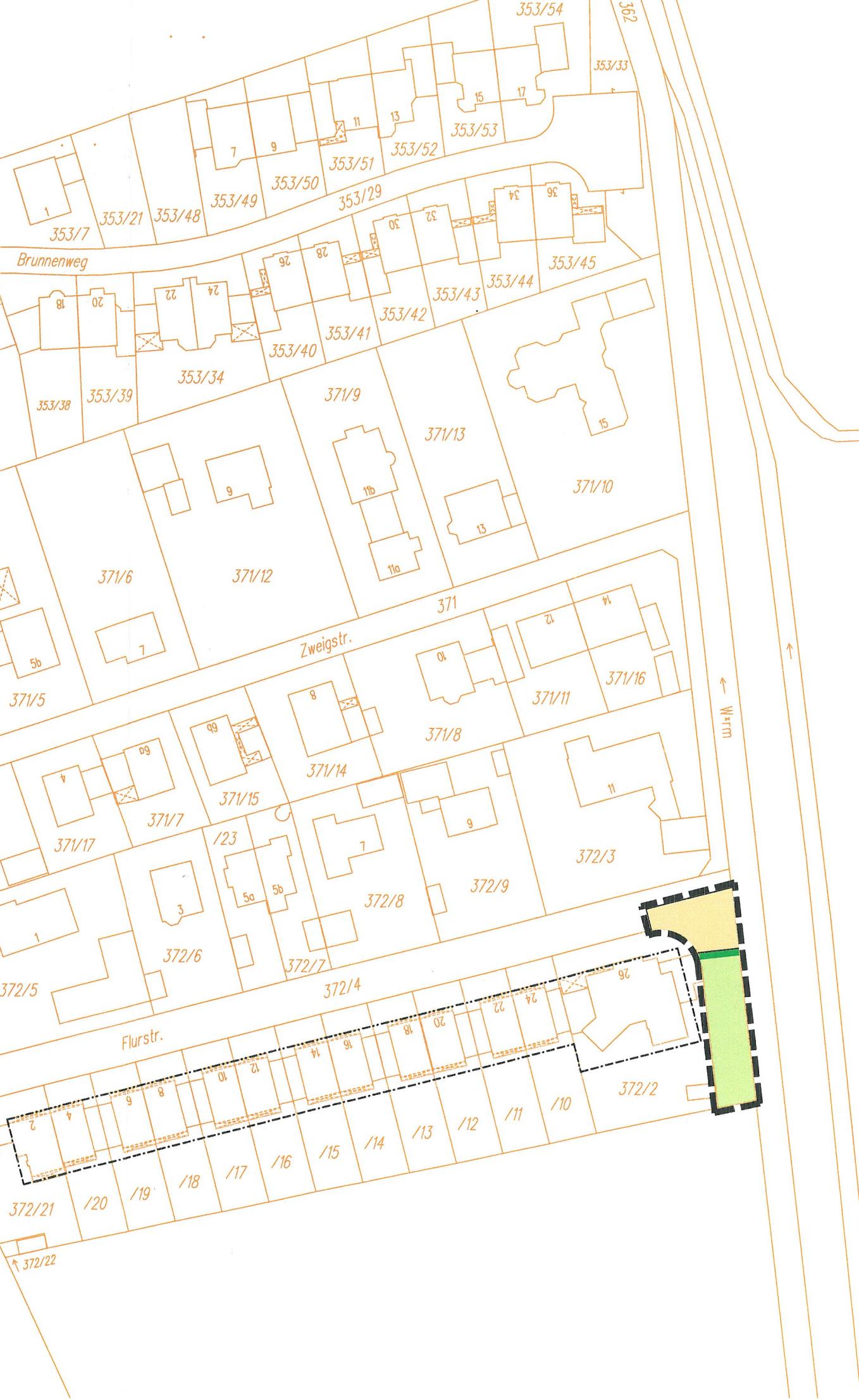
Am Glockenbach 2

80469 München

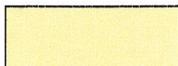
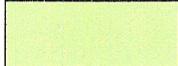
T 089/ 26 30 31 F 089/26 30 35

email: topos-bnst@t-online.de

Gez.: 24.07.2006, 03.08.2006



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.  Umgriff des Geltungsbereiches
Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den Bebauungsplan Nr. 22 "Rothschwaige-Flurstraße" in der Fassung vom 16.04.1970, rechtskräftig seit 27.07.1970.
- 2.  Straßenbegrenzungslinie
- 3.  öffentliche Verkehrsfläche
- 4.  öffentliche Grünfläche, Pufferstreifen zur Würm

HINWEISE

- 1.  Baugrenze B-Plan Nr. 22 in der Fassung vom 16.04.1970
- 2.  Baulinie B-Plan Nr. 22 in der Fassung vom 16.04.1970
- 3.  Katastergrundlage

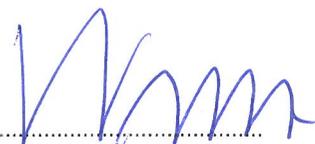
VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Karlsfeld am 20.07.2006 gefasst und am 27.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentliche Auslegung - Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB/§13 BauGB)
Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.08.2006 hat in der Zeit vom 08.12.2006 bis 08.01.2007 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Gemeinde Karlsfeld, 08.03.2007




F. Nustede
Erster Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans (Zeichnung und Text) in der Fassung vom 03.08.2006 wurde vom Bauausschuss Karlsfeld am 07.02.2007 gefasst.

Gemeinde Karlsfeld, 08.03.2007




F. Nustede
Erster Bürgermeister

4. Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans erfolgte am 15.03.2007, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.08.2006 in Kraft. Er liegt seit dieser Zeit im Rathaus der Gemeinde Karlsfeld Zi. Nr. 208 zur Einsichtnahme bereit.

Gemeinde Karlsfeld, 16.03.2007




F. Nustede
Erster Bürgermeister

Anfassung Team 1