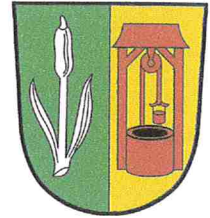


# GEMEINDE KARLSFELD



Landkreis Dachau

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 110 "Gymnasium und Kita"

### A) PLANZEICHNUNG

Verfahren gem. § 13 BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer  
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Karlsfeld

Fassung vom 24.02.2021

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)  
I-net: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

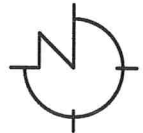
Ausgefertigt  
Gemeinde Karlsfeld, den .....



Stefan Kolbe, 1. Bürgermeister

(Siegel)

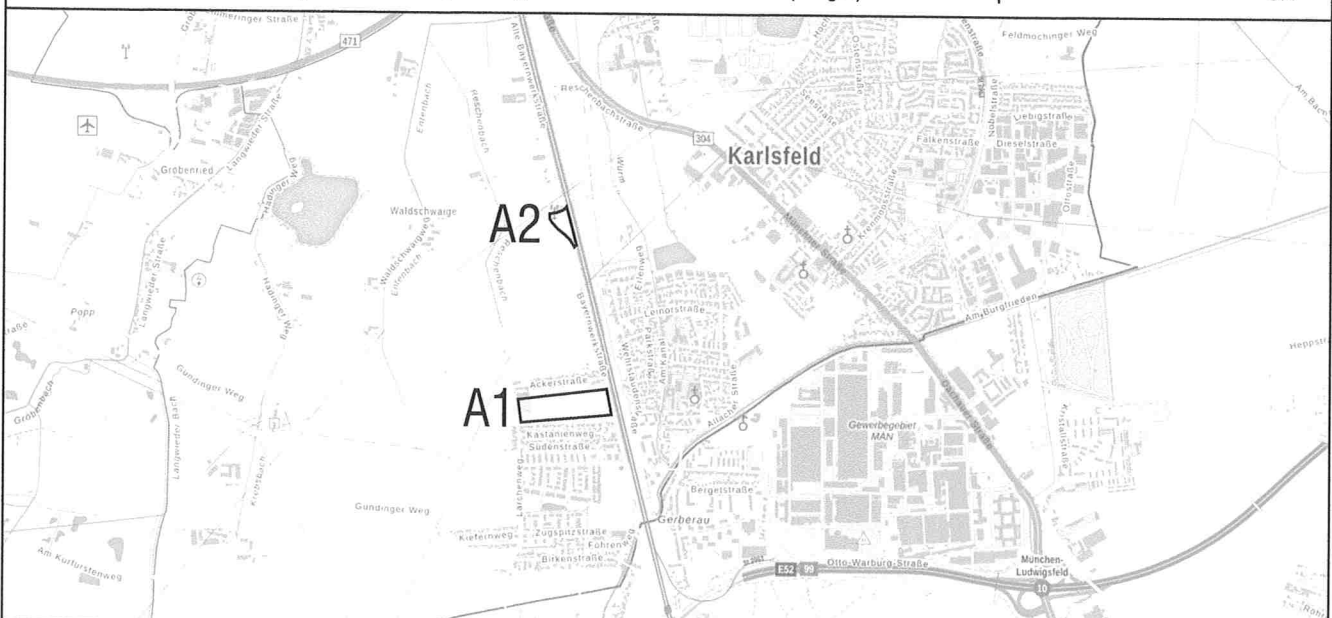
Projektnummer: 20101



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:  
SK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 16.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 110 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 in der Fassung vom 16.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.11.2020 bis 15.01.2021 beteiligt.
3. Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 in der Fassung vom 16.07.2020 gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.12.2020 bis 15.01.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 24.02.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.02.2021 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Karlsfeld, den 03.05.2021

Stefan Kolbe, 1. Bürgermeister



(Siegel)

5. Ausgefertigt

Gemeinde Karlsfeld, den 03.05.2021

Stefan Kolbe, 1. Bürgermeister



(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 wurde am 04.05.21 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Karlsfeld, den 05.05.2021

Stefan Kolbe, 1. Bürgermeister



(Siegel)