



GEe
 GFZ 0,76
 GRZ 0,38 491,50 ü.NN

Legende
 Festsetzungen:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

01. Art der baulichen Nutzung

GEe	Gewerbegebiet schalltechnisch eingeschränkt
------------	---

02. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,38	Höchstzulässige Grundflächenzahl (gem. § 19 Abs. 2 BauNVO)
GFZ 0,76	Höchstzulässige Geschossflächenzahl
WH 12,50 m	Höchstzulässige Wandhöhe in Metern über dem zugehörigen Höhenbezugspunkt, z.B. 12,50 m
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN) 491,50 m

03. Baugrenzen

	Baugrenze
--	-----------

04. Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie, bestehend
--	------------------------------------

05. Grünordnung

	Begrünte Freifläche
	Baum zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Zu pflanzender Baum

06. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Zwingende Lage für Ein- und/oder Ausfahrtsbereich
	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
	Bemaßung

	Emissionsbezugsfläche
--	-----------------------

08. Flächen für die Wasserwirtschaft

	Flächen für die Wasserwirtschaft; Anlagen zur Versickerung von Wasser aus Niederschlägen
--	--

Hinweise:

	Vorhandenes Gebäude
	abzubrechende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
965/1	Flurstücksnummer, z.B. 965/1
	Vorhandene Bäume, außerhalb Geltungsbereich (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

Gemeinde Karlsfeld
 1.Änderung des
 Bebauungsplanes mit Grünordnung
 Nr. 93
 "Allacher Straße, westlich
 Münchhausenstraße, östlich
 Nibelungenstraße "

Satzung 23.04.2020



Planfertiger

bgs
 Architekten Stadtplaner
 Partnerschaftsgesellschaft mbM
 Weißenburger Platz 4
 81667 München

München, den

.....
 Dietmar Sandler
 (bgs Architekten Stadtplaner)

Gemeinde Karlsfeld

Karlsfeld, den

.....
 Stefan Kolbe
 (1. Bürgermeister)

Teil A
 Planzeichnung

M 1 : 500

über Normalnull (NN) 491.50 m

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, bestehend

Begrünte Freifläche

Baum zu erhalten (Darstellung nach
tatsächlichem Kronendurchmesser)

Zu pflanzender Baum

ichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Zwingende Lage für Ein- und/oder Ausfahrtbereich

Fläche für Versorgungsanlagen
- Trafostation

Bemaßung

Emissionsbezugsfläche

Wasserwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft;
Anlagen zur Versickerung von Wasser
aus Niederschlägen

Vorhandenes Gebäude

abzubrechende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer, z.B. 965/1

Vorhandene Bäume, außerhalb
Geltungsbereich (Darstellung nach
tatsächlichem Kronendurchmesser)



Planfertiger

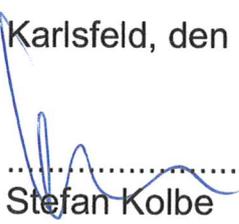
bgs
Architekten Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Weißenburger Platz 4
81667 München

München, den 12.05.2020


.....
Dietmar Sandler
(bgs Architekten Stadtplaner)

Gemeinde Karlsfeld

Karlsfeld, den 11. Mai 2020


.....
Stefan Kolbe
(1. Bürgermeister)

TP
P