

**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 05

**Sitzung am:** Donnerstag, 25. April 2013

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 18:10 Uhr

**Sitzungsende:** 22:12 Uhr

  

**Status:** Öffentliche Sitzung  
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

## **Tagesordnung**

1. Änderung der Tagesordnung
4. Änderung des Tagesordnung
5. Neuaufstellung/ Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83B, Neue Mitte Karlsfeld,
  - Behandlung der während des Verfahrens nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  - Billigungsbeschluss
6. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2013
7. Bestellung von Frau Schmier zur Standesbeamtin
8. Bestellung einer Datenschutzbeauftragten
9. Bekanntgaben und Anfragen

**Gemeinderat**  
**25. April 2013**  
**Nr. 033/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Neuaufstellung / Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83B, Neue Mitte Karlsfeld,**  
**- Behandlung der während des Verfahrens nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**  
**eingegangenen Stellungnahmen**  
**- Billigungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der **1. Bürgermeister** begrüßt die anwesenden Gäste:

Von Seiten der Investoren:  
Herrn Mittmann, HI Wohnbau GmbH,  
Herrn Kasperek, Investa GmbH.

Von Seiten der Planer und Gutachter:  
Herren Spengler und Kernt, Steidle Architekten,  
Herren Sandler und Angerer, Böhm Glaab Sandler Mittertrainer Architekten,  
Herrn Maier, Ingenieurbüro Andreas Kottermaier (Lärm-/Lufthygiene),  
Herren Janello und Werber, Ingenieurbüro Vössing (Verkehr).

Der Ablauf und das Ziel der heutigen Beratung wurden dargelegt.

- Es wird weder der Billigungsbeschluss gefasst noch findet die Abwägung der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerinnen und Bürger statt. Dies ist in der Sondersitzung am Montag, den 06. Mai 2013 vorgesehen.
- Es sollen die Voraussetzungen, Zwänge sowie das Konzept und der Bebauungsplan vorgetragen, als auch die Fachgutachten noch einmal etwas näher erläutert werden, um alle auf einen einheitlichen Wissensstand zu bringen.
- Die Vorträge werden im Gesamten vorgetragen. Im Anschluss daran ist vorgesehen, die gestellten Fragen zu beantworten.

**Herr Spengler** stellte die Planung des Investors anhand der Power-Point-Präsentation (diese ist Beilage des Protokolls) sowie eines Modells der Neuen Mitte vor.

**Herr Sandler** schloss sich den Ausführungen des Herrn Spengler zum planungsrechtlichen Rahmen des Bebauungsplanes an.

**Herr Janello** referierte zum Thema Verkehr und

**Herr Maier** zum Immissions- und Schallschutz/Lufthygiene.

Anschließend äußerten sich **Herr Mittmann** und **Herr Kasperek** zu ihren Bebauungsabsichten.

Aus dem Gremium wurden u.a. folgende Fragen, die in vielen Gesprächen mit dem Bürgern entstanden sind, bekannt gemacht und um Beantwortung gebeten:

- Der Schutz der Anwohner Schäferweg / Gerhart-Hauptmann-Straße (Ausschluss von Dachnutzungen, Entlüftung, Lärmschutz im Anlieferbereich, Dachaufbauten sowie Schallschutzwände).
- Platzgestaltung, Verschiebung des hohen Gebäudes um den Platz zu vergrößern, Reduzierung der Wandhöhe um mindestens ein Geschöß.
- Lärm und Verkehr (Stellplatzschlüssel von 1,1)
  - Schulwegsicherheit (Fußgängerüberweg Gartenstraße/Schäferweg)
  - Anlieferverkehr der Tiefgaragenzufahrten
  - Lärmbelastung in der Gartenstraße.
- Abweichungen Bebauungsplan 83 B und A
  - Verschattung
  - Grund- und Regenwasserversickerung
  - privater Grünanger zu Lasten eines öffentlichen kleineren Platzes
  - genügend Läden für Warensortimente
  - Bauabläufe.

Diese Punkte wurden seitens der Planer und Gutachter, soweit möglich, im Detail beantwortet und finden auch Berücksichtigung in der Konkretisierung der Abwicklung der neu zu bearbeitenden Beschlussvorlage.

**Gemeinderat**  
**25. April 2013**  
**Nr. 034/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2013**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2013 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0

**Gemeinderat**  
**25. April 2013**  
**Nr. 035/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Bestellung von Frau Schmier zur Standesbeamtin**

**Sachverhalt:**

Auf die Hauptausschusssitzung vom 11.12.2012 wird verwiesen, bei der die Einstellung von Frau Schmier als Mitarbeiterin im Standesamt/Rentenstelle/Friedhofsverwaltung ab 01.04.2013 beschlossen wurde.

Das Landratsamt Dachau hat als zuständige Aufsichtsbehörde (§ 2 Abs. 2 AVPStG i.V.m. Art. 4 AGPStG) nach § 2 Abs. 2 AVPStG eine Ausnahme von den Erfordernissen des § 2 Abs. 1 Nr. 2 AVPStG für Frau Marisa Schmier gewährt.

**Beschluss:**

Frau Marisa Schmier wird ab 01.05.2013 zur Standesbeamtin auf jederzeitigen Widerruf bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0

**Gemeinderat**  
**25. April 2013**  
**Nr. 036/2013**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Bestellung einer Datenschutzbeauftragten**

**Sachverhalt:**

Der bisherige Datenschutzbeauftragte, Herr Walter Stadler, ist seit 31.03.2013 in Pension. Die Verwaltung schlägt vor, Frau Karin Klement ab 01.05.2013 zur neuen Datenschutzbeauftragten zu bestellen.

Sie hat bereits an der Fortbildungsveranstaltung „Datenschutz für behördliche Datenschutzbeauftragte“ der Bayerischen Verwaltungsschule teilgenommen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, Frau Karin Klement ab 01.05.2013 zur Datenschutzbeauftragten zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	24
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0